



Снять офисное, 1365 м²

- Московская область, городской округ Люберцы, СНТ Зелёная Зона, 554
- **Ж**улебино, 7 мин. на транспорте
- Улица Дмитриевского, 5 мин. на транспорте
- √ Лухмановская, 27 мин. пешком
- √ Некрасовка, 7 мин. пешком

Этаж: 3 из 3 Площадь: 1365 м² 500 000 руб.

366 руб./м²

ID: 854114

 Тип сделки
 Аренда

 Новостройка
 Нет

 Год постройки
 2022

 Тип здания
 Блочный

 Ремонт
 Евро

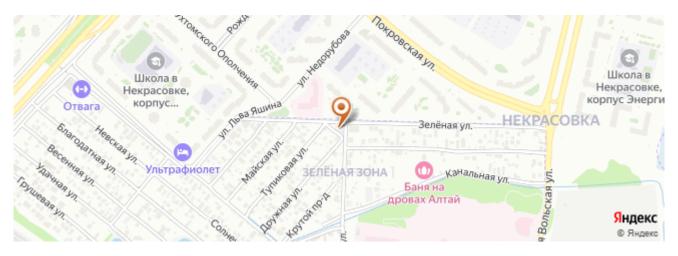
 Лифт
 Нет

Отопление Своя котельная **Санузел** Раздельный

Раздельных санузлов 1 **Возможна ипотека** Нет







Дополнительная информация

Код объекта: 854114. Отдельно стоящее здание 3-этажное (по 340квм на каждый этаж) + цокольный этаж + мансарда (на мансарде 2 помещения 60 и 80 квм). Здание стоит на земельном участке в 10 соток. Просторное место для личной парковки и дополнительное парковочное пространство перед зданием. Планировка этажей - Open Space. Здание новое, качественный новый ремонт, ранее еще не использовалось. При ремонте использованы качественные материалы - на полу керамогранит, стеклопакеты, сделана разводка отопления с установкой радиаторов, на 1 этаже, цоколе, мансарде оборудованы санузлы (есть подводка для организации мокрых точек и с/у на всех этажах), отопление газовое, для очистки воды используется комплексная система очистки воды (обезжелезивание, умягчение, аэрация). Есть возможность снятия в аренду по этажно. Примерные назначения - под офис, производство, склад, пункты выдачи, фитнес центр. Мансарда может быть использована как отдельные кабинеты, квартиры. Облицовка - дагестанский камень, каркас монолит. По периметру здания установлено видеонаблюдение с трансляцией внутрь здания. Здание имеет отдельный вход, стоит обособленно - не граничит ни с какими соседними участками. Собственная скважина, септик и ливневая канализация. Здание и ЗУ в собственности. Близкое расположение к м. Некрасовка - 10-15 минут пешком. Удобный подъезд на авто.

Фотографии





