



## Купить коммерческую недвижимость, 136.5 м<sup>2</sup>

Московская область, Одинцовский городской округ, садоводческое некоммерческое товарищество Пушкарка, микрорайон Новые Химки, проспект Астрахова, 14

Этаж: 1 из 18 Площадь: 136.5 м<sup>2</sup> 57 000 000 руб.

417 582 руб./м<sup>2</sup>

ID: 839302

**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

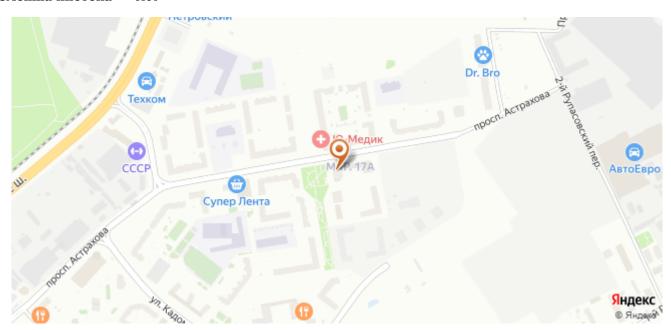
НовостройкаНетГод постройки2021Тип зданияМонолит

Ремонт Чистовая в новостройке

**Лифт** Нет

Отопление Центральное

Возможна ипотека Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 839302. Продается торговое помещение в ЖК Новое Медведкого по адресу: г. Мытищи, проспект Астрахова, 14(к. 37). Площадь помещения составляет 136,5 м². Готовый арендный бизнес -Ригла, Строительный двор. Дом сдан. Помещение с двумя отдельными входами в центре крупного жилого массива. На трафике. Рядом супермаркет. Месячная арендная плата составляет 340 000 рублей, а также ежегодную индексацию 4-5% от арендной платы. Окупаемость 11,5 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

## Фотографии