# Купить коммерческую недвижимость, 979 м²

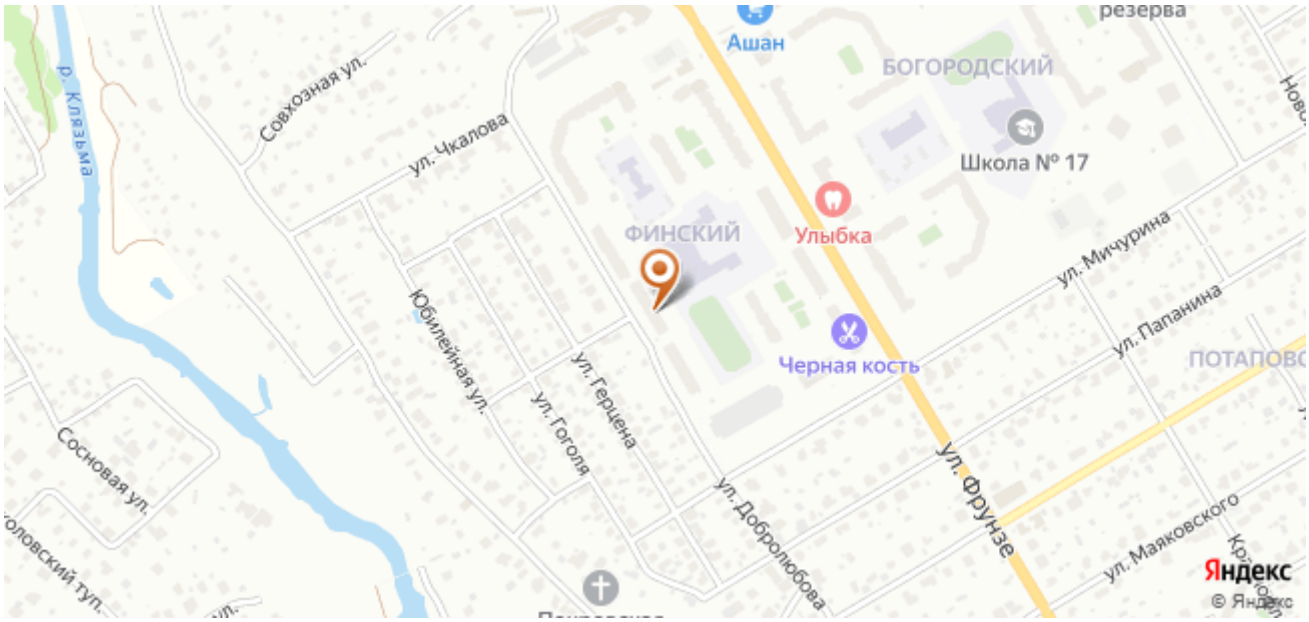
Московская область, Юго-Восточный административный округ, Королёв, жилой комплекс Белые Росы, микрорайон Финский, 11к1

Этаж: 1 из 14
Площадь: 979 м²

240 000 000 руб.
245 148 руб./м²

ID: 839277

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Лифт** | Нет |
| **Отопление** | Центральное |
| **Возможна ипотека** | Нет |



## Дополнительная информация

Код объекта: 839277. Продается торговое помещение в ЖК Финский по адресу: Московская область, г. Щелково, ЖК Финский, к. 4. Площадь помещения составляет 979 м². Готовый арендный бизнес –Дикси, Винлаб, Вкусвилл, Ригла. Ввод в эксплуатацию I квартал 2024 года Первом этаж дома внутри плотного жилого массива. Месячная арендная плата составляет 2 000 000 рублей, а также ежегодную индексацию 5% от арендной платы. Окупаемость 10 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

# Фотографии