Купить коммерческую недвижимость, 169.6 м²

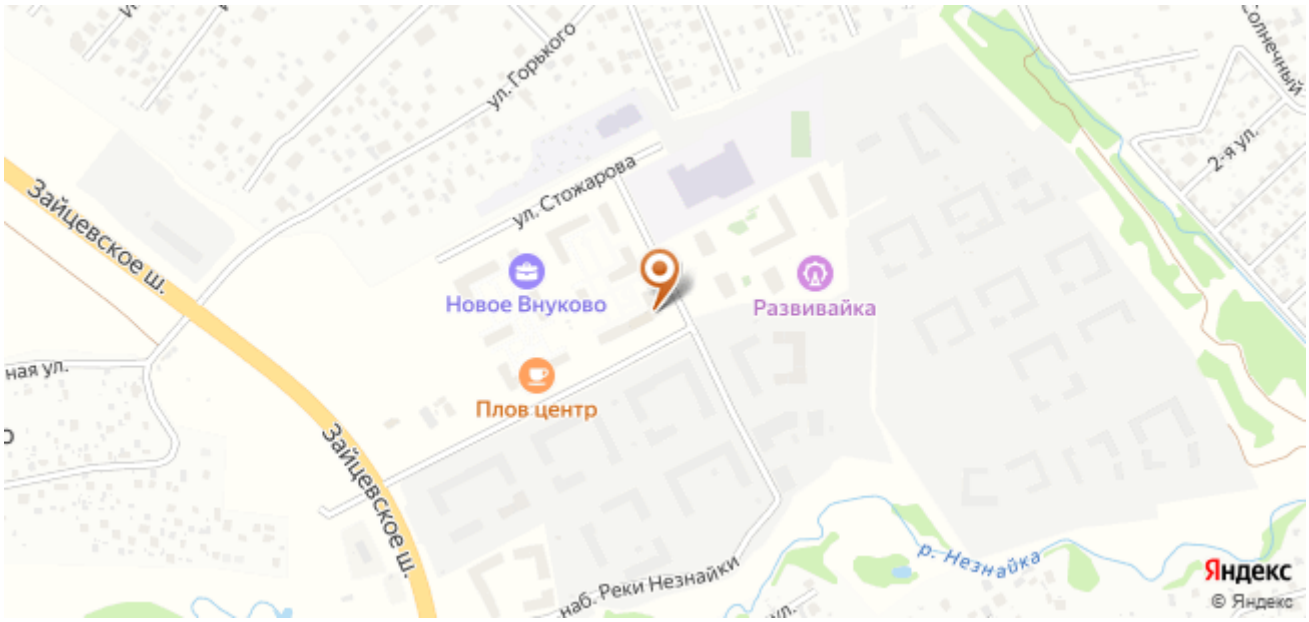
Тверская область, городской округ Шаховская, жилой комплекс Гусарская Баллада, Аэростатная улица, 12к1

Этаж: 1 из 14
Площадь: 169.6 м²

70 000 000 руб.
412 736 руб./м²

ID: 839239

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 839239. Продается торговое помещение в ЖК Новое Внуково по адресу: г. Москва, пос. Кокошкино, ул. Аэростатная, д. 12, к. 1. Площадь помещения составляет 169,6 м². Готовый арендный бизнес –Винлаб, Озон, Яндекс Маркет. Дом сдан. Расположен Помещение на трафике рядом супермаркет. Месячная арендная плата составляет 500 000 рублей, а также ежегодную индексацию 3,5% от арендной платы. Окупаемость 10,5 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии