Купить коммерческую недвижимость, 70 м²

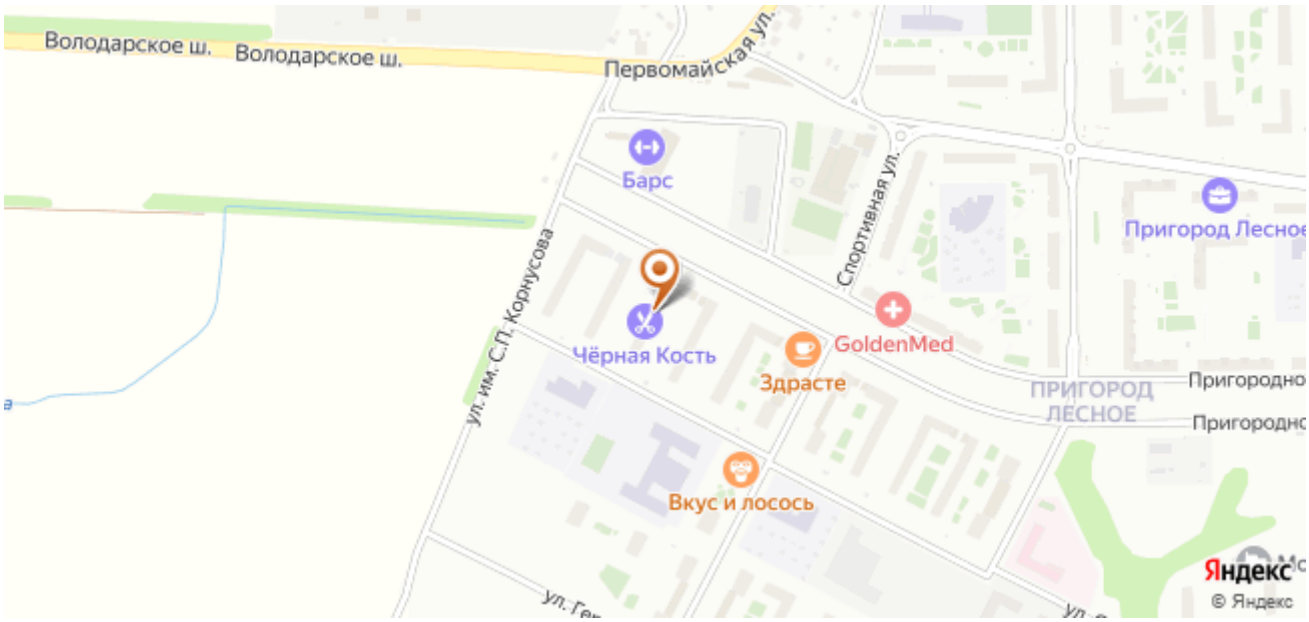
Московская область, Рузский городской округ, коттеджный посёлок Аксаково, жилой комплекс Гоголь Парк, Пригородное шоссе, 6

Этаж: 1 из 17
Площадь: 70 м²

28 910 000 руб.
413 000 руб./м²

ID: 839220

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 839220. Продается торговое помещение в микрорайоне Пригород Лесное по адресу: Московская область, Ленинградский городской округ, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, Пригородное ш., д. 6(к. 2.1). Площадь помещения составляет 70 м². Готовый арендный бизнес –Вайлдберис. Ввод в эксплуатацию I квартал 2023 года. Расположен в первая линия на въезде в ЖК. Месячная арендная плата составляет 245 000 рублей, а также ежегодную индексацию 3% от арендной платы. Окупаемость 8 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии