Купить коммерческую недвижимость, 175.5 м²

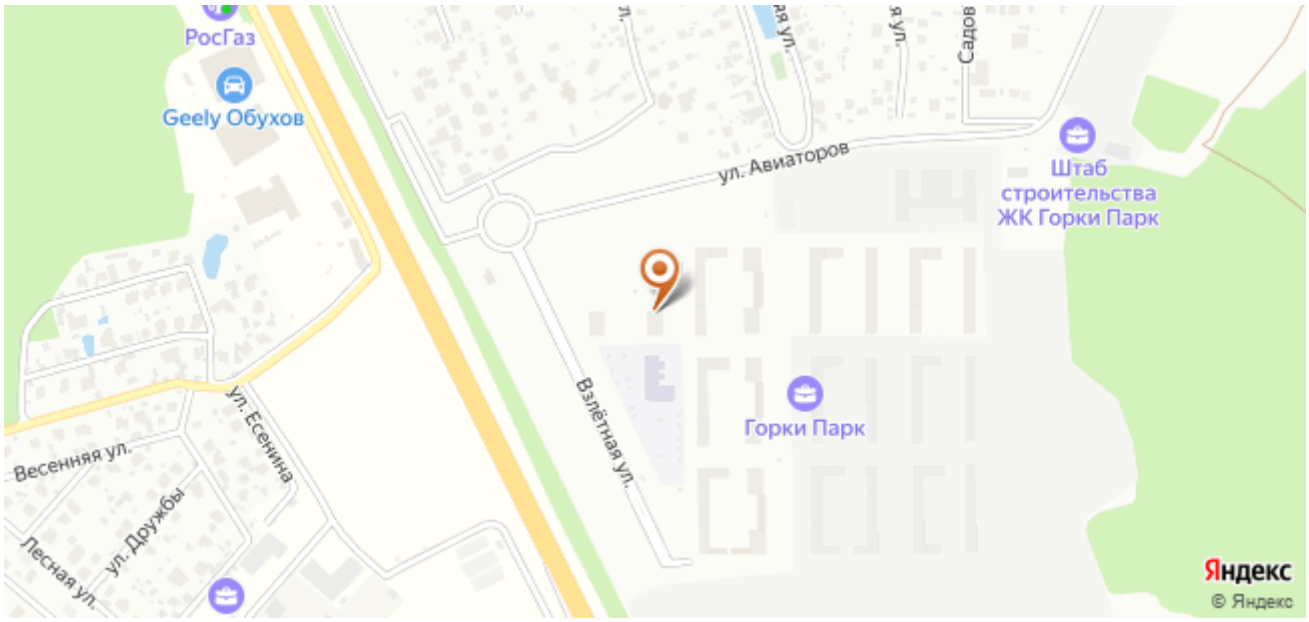
Московская область, Рузский городской округ, жилой комплекс Ильинские Луга, жилой комплекс Горки Парк, к1.3

Этаж: 1 из 17
Площадь: 175.5 м²

65 000 000 руб.
370 370 руб./м²

ID: 839211

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 839211. Продается торговое помещение в ЖК Горки парк по адресу: Московская область, д. Коробово, ЖК Горки парк , к. 1.3. Площадь помещения составляет 175,5 м². Готовый арендный бизнес –Винлаб, Вайлдберис. Ввод в эксплуатацию III квартал 2023 года. Расположен в угловом помещении на въезде в ЖК. Месячная арендная плата составляет 460 000 рублей, а также ежегодную индексацию 3% от арендной платы. Окупаемость 10 лет. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии