

Купить свободного назначения, 74.8 м²

- Москва, Западный административный округ, Кунцевская улица, 8к1
- Рабочий Посёлок, 5 мин. пешком
- Молодежная, 14 мин. пешком
- Сетунь, 17 мин. пешком
- Кунцевская, 23 мин. пешком
- Крылатское, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 17
Площадь: 74.8 м²

30 500 000 руб.

407 754 руб./м²

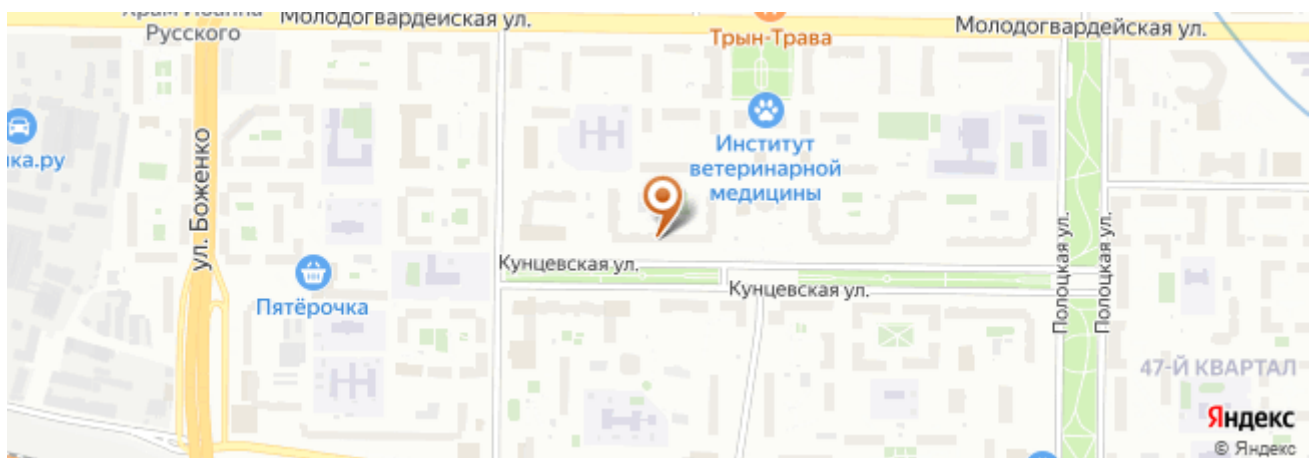
ID: 830623



Охлопкова Ирина Игоревна

+7 (977) 487-44-80

| | |
|------------------|---------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 1984 |
| Тип здания | Панельный |
| Ремонт | Косметический |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Возможна ипотека | Нет |



Дополнительная информация

Код объекта: 830623. Продается торговое помещение в районе метро Молодежная на улице Кунцевская ул., 8к1. Площадь помещения составляет 74,8 м². Готовый арендный бизнес - сетевая аптека (Аптека.ру, Мелодия здоровья). Аптека работает с 2018 года и имеет долгосрочный зарегистрированный договор аренды на 20 лет. Месячная арендная плата составляет 320 000 рублей (в данный момент дисконтная аренда 200 000р), включая коммунальные и эксплуатационные расходы, а также ежегодную индексацию на ½ ставки инфляции, но не меньше 2,5% от арендной платы. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

Фотографии





ПРОТОП
НЕДВИЖИМОСТЬ

