

Ссылка на страницу: https://www.naprostore.ru/kommercheskaya/830623

## Купить свободного назначения, 74.8 м<sup>2</sup>

- 💽 Москва, Западный административный округ, Кунцевская улица, 8к1
- Рабочий Посёлок, 5 мин. пешком
- 🚺 Молодежная, 14 мин. пешком
- Сетунь, 17 мин. пешком
- √ Кунцевская, 23 мин. пешком
- **Т** Крылатское, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 17 Площадь: 74.8 м² 30 500 000 руб. 407 754 руб./м<sup>2</sup>

ID: 830623



**Новостройка** Нет **Год постройки** 1984

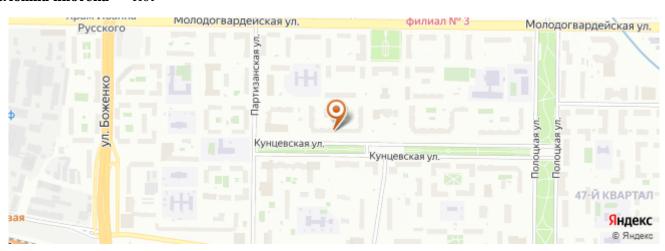
 Тип здания
 Панельный

 Ремонт
 Косметический

**Лифт** Нет

Отопление Центральное

Возможна ипотека Нет





## Дополнительная информация

Код объекта: 830623. Продается торговое помещение в районе метро Молодежная на улице Кунцевская ул., 8к1. Площадь помещения составляет 74,8 м². Готовый арендный бизнес - сетевая аптека (Аптека.ру, Мелодия здоровья). Аптека работает с 2018 года и имеет долгосрочный зарегистрированный договор аренды на 20 лет. Месячная арендная плата составляет 320 000 рублей (в данный момент дисконтная аренда 200 000р), включая коммунальные и эксплуатационные расходы, а также ежегодную индексацию на ½ ставки инфляции, но не меньше 2,5% от арендной платы. Это отличный вариант для инвесторов, которые хотят получать стабильный доход от сдачи недвижимости в аренду.

## Фотографии









