Купить свободного назначения, 140.6 м²

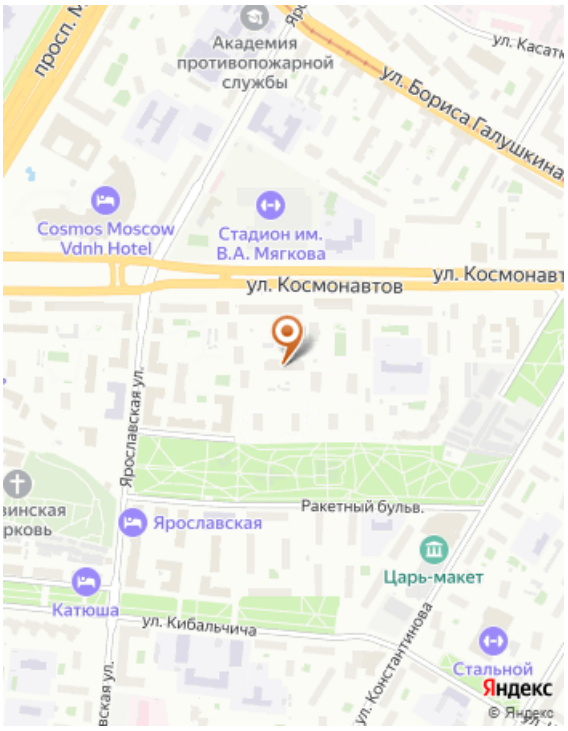
- Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Космонавтов, 10к3
- ВДНХ, 8 мин. пешком
- Алексеевская, 19 мин. пешком
- Ростокино, 29 мин. пешком
- Ботанический сад, 4 мин. на транспорте
- Рижская, 5 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 14
Площадь: 140.6 м²
Потолок: 3 м

41 900 000 руб.

298 009 руб./м²

ID: 830434



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 830434. Просторное ПСН 140,6 кв.м с действующим косметологическим бизнесом (МАП 150 000 рублей/месяц). Отлично подойдёт как перспективный актив для Вашего арендного бизнеса. 1.Качественная офисная отделка. Помещение с комфортной средой для работы: велком-зона, планировка с 4-мя кабинетами, оборудованная кухня, два санузла, кладовка. Окна выходят на три стороны. Все городские коммуникации. Домофон. 2.Располагается на 1-м этаже респектабельного кирпичного дома 2001 года на 74 квартиры с ж/б перекрытиями и высокими потолками 3 метра. 3.Приятная входная группа, оборудованная для людей с ОВЗ. 4.Находится на огороженной территории с круглосуточным видеонаблюдением и охраной. 5.Во дворе зона отдыха со скамейками и беседка с настольным теннисом. 6.Свободный въезд во двор для посетителей. Наземный и подземный паркинг на территории. Городская парковка перед фасадом. 7.Рядом отлично развита инфраструктура. Знаковые достопримечательности города Москвы и места отдыха 2-10 минутах пешком (Парк «ВДНХ», Гостиница «Космос», Парк «Сокольники»). 8.Идеальные документы! Можно рассматривать как инвестицию и перевести в жилой фонд. Качество сделки гарантировано стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Содействие в получении специальных условий по ипотеке.

Фотографии