

Купить коммерческую недвижимость, 775 м²

 Марии Ульяновой ул., 17

Этаж: 2 из 2

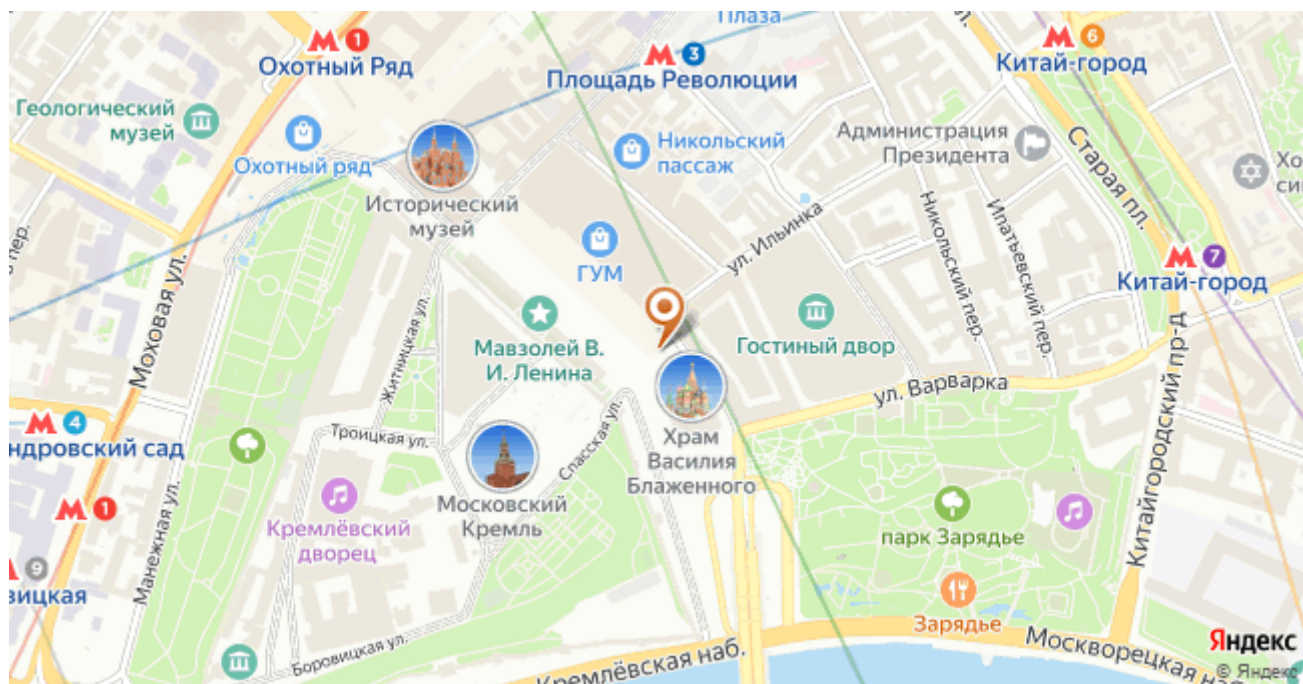
Площадь: 775 м²

450 000 000 руб.

580 645 руб./м²

ID: 8196571

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 8196571 Продажа прав аренды земельного участка в районе недалеко от МГУ. Сейчас на участке действующее административное здание с полученным ГПЗУ и разработанным проектом на строительство элитного отдельно стоящего апарт-отеля, в тихом зеленом районе города, рядом с МГУ!

Новое здание будет находится в тихом жилом районе, на месте существующего здания, на первой линии, окнами на тихий зеленый бульвар, всего в 12 мин ходьбы от нового цирка и ст. метро «Проспект Вернадского» и «Университет». Проектом предусмотрено размещение только 28 элитных апартаментов и двух пентхаусов с верандами на последнем этаже с исключительно панорамным остеклением, с видами на тихий зеленый бульвар! Так же, запланирована двухэтажная подземная парковка на 40 машиномест. Уже сейчас на придомовой территории находится прекрасно оборудованная детская площадка. На первом этаже предполагается размещение салона красоты, кафе-ресторана, изысканно оформленного холла ресепшена. Технические параметры будущего здания:

- Объект строительства – апарт-отель с подземной парковкой
- Максимальная высотная отметка 35м.
- Этажность – 9 + 2 подземных этажа
- Площадь земельного участка – 0,0775 Га
- Площадь здания – 8700 кв.м.:

§ 1 этаж – вестибюльная зона: ресепшн, ресторан, салон красоты, административные помещения

§ 2-8 этажи – 28 апартаментов

§ 9 этаж – 2 пентхауса с открытой верандой

§ -1-2 этажи – двухэтажная подземная парковка на 40 машиномест и техпомещения.

- Запланирована установка бесшумных лифтов компании «Schindler» с эксклюзивной отделкой редкими сортами дерева
- Круглосуточная охрана с видеонаблюдением
- Благоустроенная территория
- В офисе можно ознакомиться с макетом будущего здания

В настоящее время на земельном участке находится реконструированное административное здание площадью 900 кв.м. Здание находится в хорошем состоянии и несмотря на кризис, полностью сдано арендаторам и приносит стабильный доход.

Фотографии

