

Снять коммерческую недвижимость, 384 м²

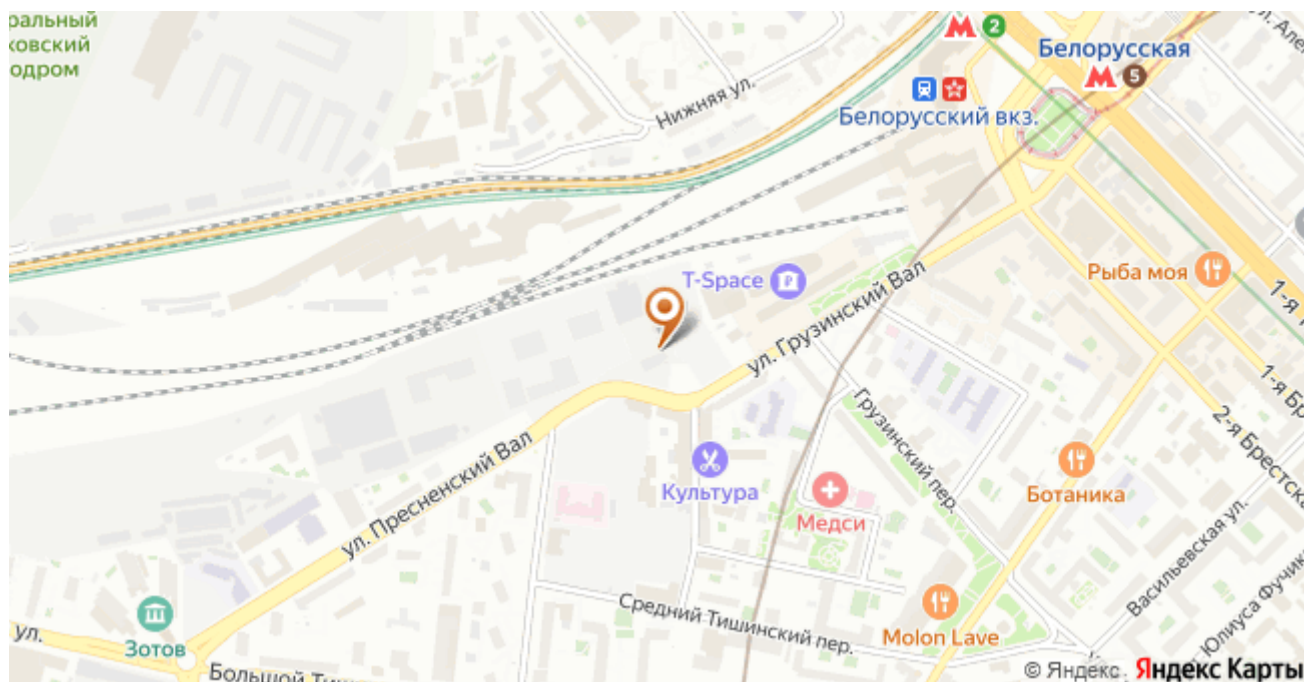
 Грузинский Вал ул., 3А, к 2

Этаж: 1 из 1
Площадь: 384 м²
Потолок: 6 м

800 000 руб.
2 083 руб./м²

ID: 7924824

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 7924824 Сдаётся коммерческое помещение в нежилом фонде, на срок от 11 месяцев. Общая площадь 384 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже 1 этажного кирпичного дома. Канализация в здании. Электричество есть, напряжение сети 220 В (160 КВт (категория А)). Имеется несколько входов. Это,отдельно стоящее, нежилое, одноэтажное здание расположенное по ул. Грузинский вал, дом 3а стр.2, находится в 5 минутах от метро Белорусская. Высота потолков от 4 до 6 метров, на воду получены ТУ. Постройка по документам 1954. К зданию примыкает 25 метровая кирпичная труба от недействующей котельной, которая может быть стилизована под тематику заведения и являться его визитной карточкой. Здание находится на первой линии зданий по ул. Грузинский вал.

Под зданием, по его периметру земельный участок в аренде на 49 лет. Перед зданием свободный земельный участок (около 12 соток) принадлежащий г.Москве, который возможно взять в аренду и использовать под бесплатную парковку посетителей и персонала.

Прилегающая территория, от здания и до железной дороги, Правительством Москвы рассматривается под строительство узловой железнодорожной развязки со строительством станции.

Фотографии

