

# Купить коммерческую недвижимость, 139 м<sup>2</sup>

 Олимпийская ул., 1, к 2

Этаж: 1 из 17

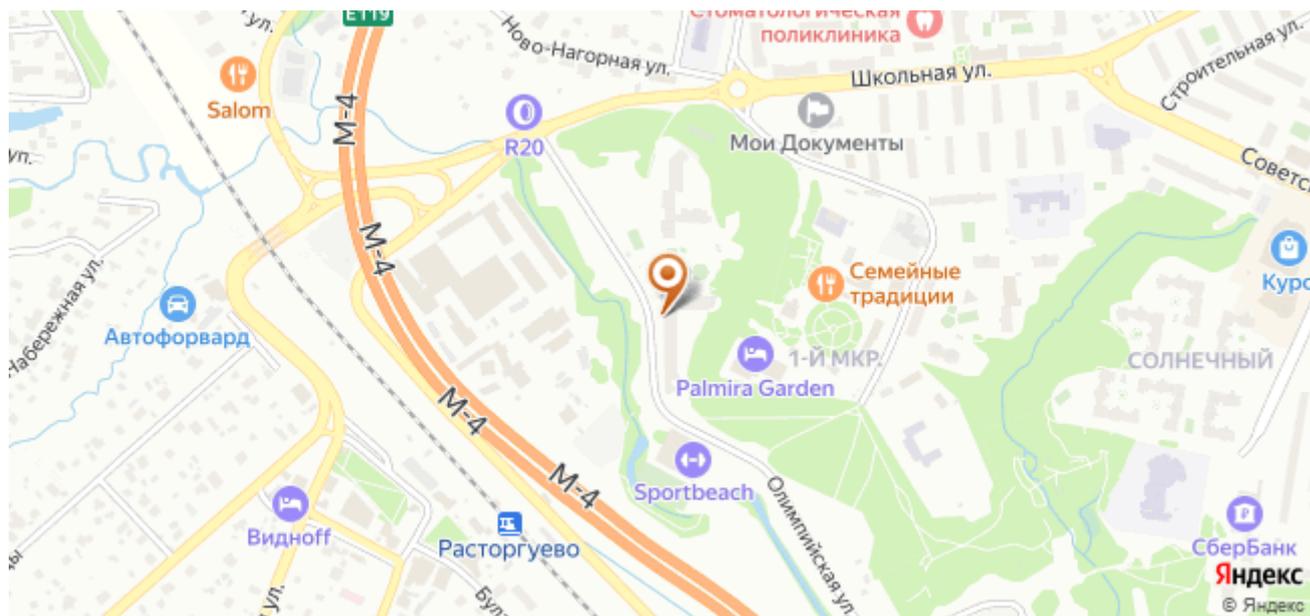
Площадь: 139 м<sup>2</sup>

16 500 000 руб.

118 705 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7687203

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 7687203 В новом, быстро заселяющемся ЖК «Битцевские холмы» продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 139 кв.м. с действующим арендным бизнесом. Помещение с ремонтом. Есть возможность изменить концепцию для увеличения прибыли либо полностью переделать под удобный для вас бизнес. Перспектива увеличения трафика клиентов в связи с заселением данного комплекса и ЖК «Зеленые аллеи», находящегося в непосредственной близости. Также имеется большой пешеходный трафик от ж/д станции Расторгуево. ЖК «Битцевские холмы» расположен в непосредственной близости от Тимоховского парка. Два удобных выезда на трассу М4 «Дон», отличное предложение для развития бизнеса.

## **Фотографии**

