Снять коммерческую недвижимость, 95 м²

Московская область, Выселковский район, садовое товарищество Большевичка, квартал № 131, улица Лётчика Ларюшина, 6к1

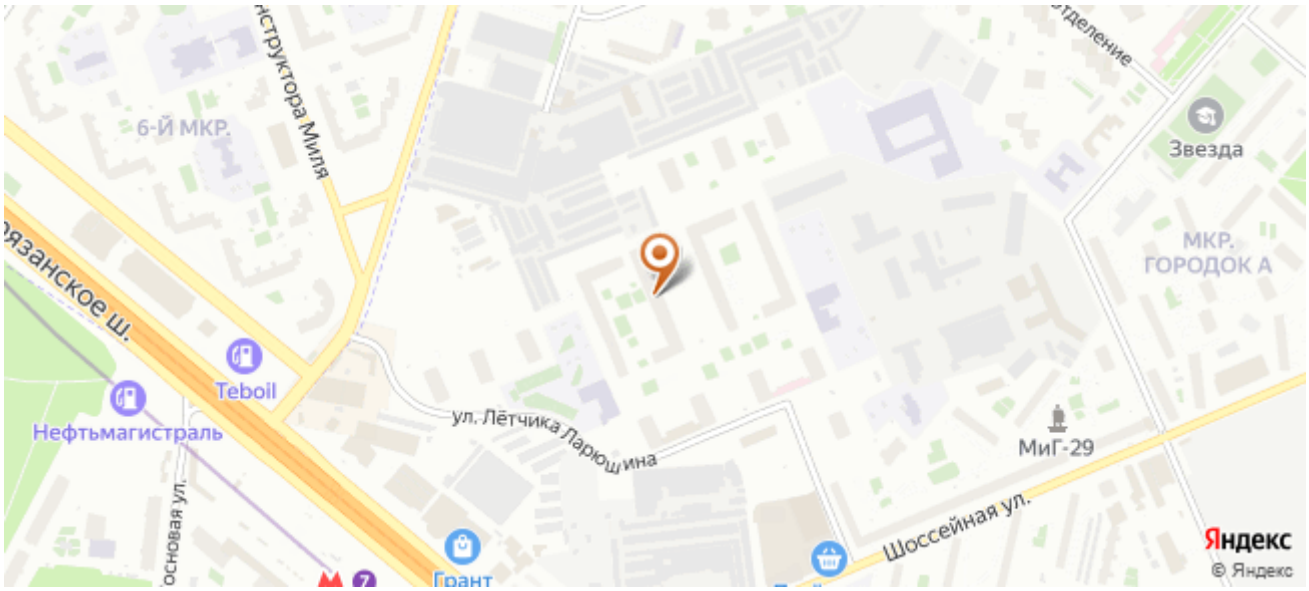
Этаж: 1 из 25
Площадь: 95 м²
Потолок: 4 м

190 000 руб.

2 000 руб./м²

ID: 735194

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 735194. Впервые сдается Без комиссии уютное помещение свободного назначения в 5 мин. пешком от м. Котельники в ЖК "Жулебино парк" на 1-м этаже жилого дома. общей площадью 95 кв.м. (комнаты правильной формы 40кв.м. + 40кв.м.) Перспективный район рядом с МКАД по адресу: МО г. Люберцы, ул. Летчика Ларюшина д. 6к1 с отдельным выходом на улицу и возможностью использовать наружнюю рекламу (вывеску). Панорамные окна на две стороны (распашонка), высокие потолки, свежий ремонт, на полу плитка, санузел. Электричество 19 кВт. Встроена система вентиляции и кондиционирования. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность: рядом МКАД, м.Котельники, м.Жулебино, Новорязанское шоссе. Подходит для офиса, нотариальной конторы, танцевальной-йога-арт-фото студии, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики-табака, бытовой техники, мастерской, ателье, типографии, галереи, обучающего-развивающего и фитнес центра, клуба, кафе, бара, ресторана, крафтового паба, пекарни, пиццы, суши. Оплата за месяц без учета оплаты по коммунальным платежам. Обеспечительный платеж в размере оплаты за один месяц. Предоставляются арендные каникулы. Ключи на руках. Оперативный показ.

Фотографии