

Купить коммерческую недвижимость, 30 м²

 Красносельская Нижн. ул., 35, к 1

Этаж: 1 из 7

Площадь: 30 м²

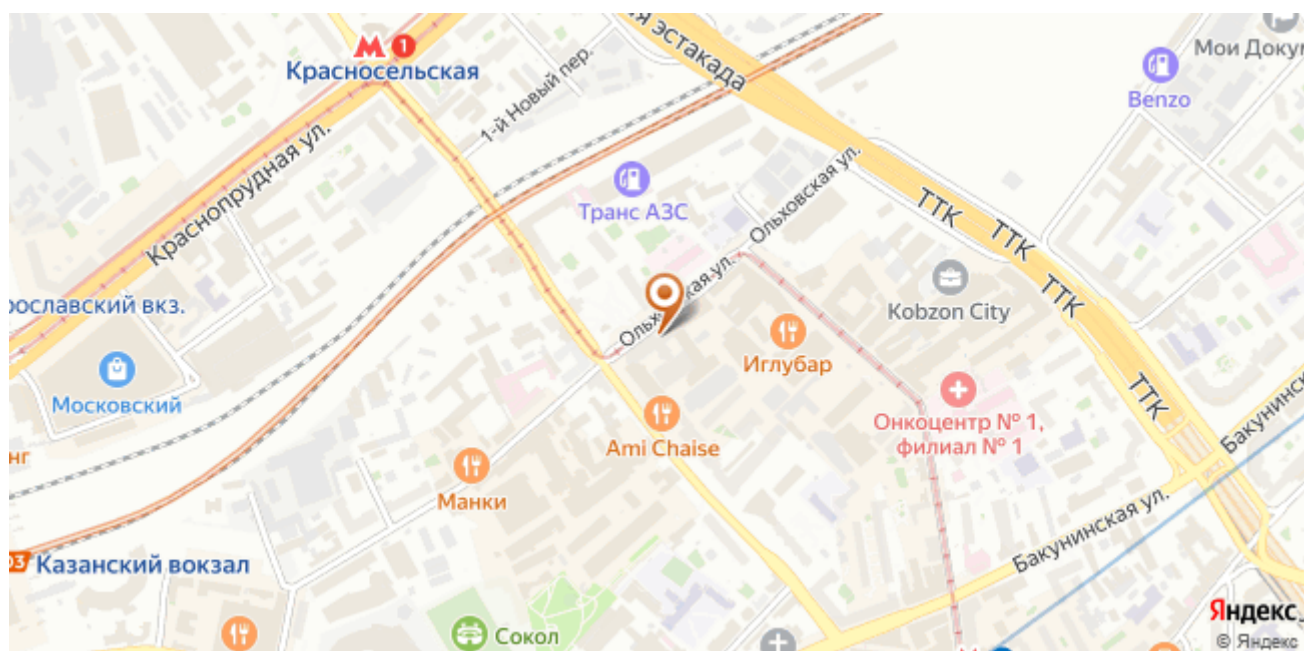
Потолок: 3 м

9 800 000 руб.

326 667 руб./м²

ID: 7241797

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Кирпично-монолитный
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 7241797 Продается 2-х этажное помещение под кафе-маркет в современном и эпатажном лофт-комплексе Клейнхаус (ЦАО). Комплекс сдан, идёт процесс заселения.

Помещение расположено в самом проходимом месте в 5 метрах от лифтового холла апартаментной части.

В помещение частично выполнен дизайнерский ремонт от застройщика, требуются незначительные вложения для финализации.

Коммерческая идея заключается в создании кафе с возможностью продажи премиальных продуктов первой необходимости (Выпечка, овощи-фрукты, пиво, сидр, соки, вода). Количество апартаментов в комплексе - более 500.

Преимущество заключается в том, что в здании практически отсутствует конкуренция. Под кафе спроектировано только одно помещение.

Характеристики помещения:

1-й этаж 17 м2

2-й этаж около 12 м2

Кадастровая стоимость: 1 032 645 рублей

Документы готовы к сделке. Оперативный показ.

РЕГУЛЯРНЫЙ ДОХОД С АРЕНДЫ

Фотографии

