Купить коммерческую недвижимость, 90 м²

Харитоньевский М. пер., 7с1

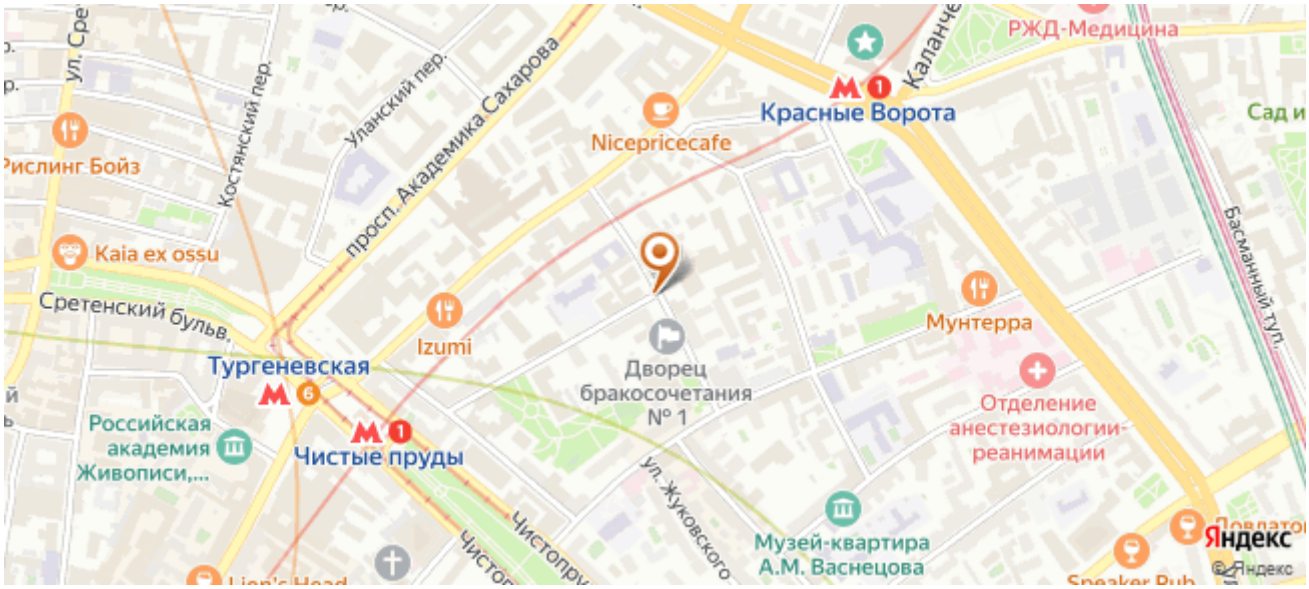
Этаж:	1 из 4
Площадь:	90 м²
Потолок:	3.3 м

27 500 000 руб.

305 556 руб./м²

ID: 7128278

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 7128278 Помещение с возможностью использования в формате StreetRetail историческом центре Москвы, напротив Грибоедовского ЗАГСа, пешая доступность от м. Чистые пруды или м. Красные ворота.
Первая линия домов, отдельный вход с улицы, 5 окон на М. Харитоньевский пер. + 1 во двор.
В настоящий момент – используется как офис продаж. Дизайнерский ремонт в стиле "Лофт".
Максимум полезной площади, минимум коридоров. Потолки – 3,3м. Санузел. Возможность создания единого торгового зала площадью 68 кв.м..
Светлое, удобное помещение. Кондиционеры. Свободная планировка позволяет менять назначение помещений под нужды бизнеса. Электроэнергия 12 кВт.
На огороженной территории во дворе 2-а машиноместа.
Может быть продано как с текущим арендатором (арендный поток 225 т.р./месяц, 9% годовых) так и полностью освобожденное.
Плановый арендный поток при организации торгового зала и сдаче под StreetRetail
= 300 т.р./месяц (12% годовых)

Фотографии