

# Купить коммерческую недвижимость, 1016 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,  
Сельскохозяйственная улица, 19к3

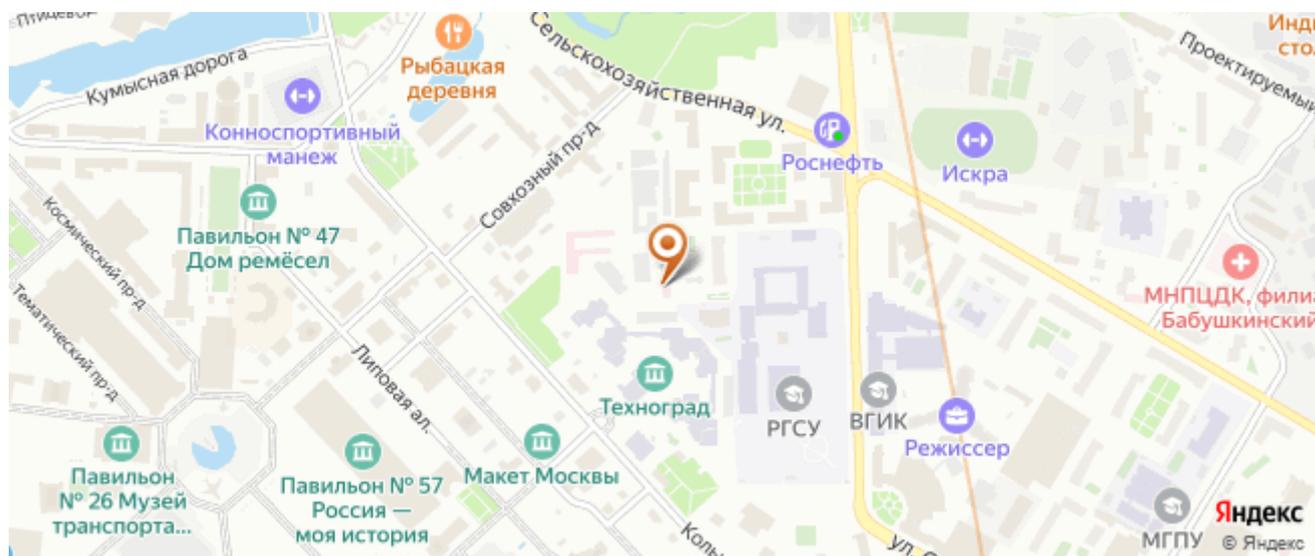
Этаж: 4 из 4  
Площадь: 1016 м<sup>2</sup>

150 000 000 руб.

147 638 руб./м<sup>2</sup>

ID: 6859212

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2019
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 723277. Свободная продажа нового отдельно стоящего здания. Отличное месторасположение: в пешей доступности 2 ст.м. - ВДНХ и Ботанический сад, 2 станции МЦК - Ботанический сад и Ростокино. Удобный заезд с улицы Сельскохозяйственная. Завершение строительства, отделочных работ, благоустройства участка - осень 2019 года. О Здании: В собственности у физ.лица. Общая площадь 1016 кв.м. 4 этажа: цоколь, 2 этажа, мансарда 3 отдельных входа 2 эвакуационных выхода, кабинетная планировка, более 50 помещений внутри: 35 кабинетов, по 2 холла на каждом этаже, на 1 этаже входная группа+ресепшен, по 3 санузла на каждом этаже (большой, с возможностью установить душевые кабины, по типу "гостевой" и по типу "персональный"). В цокольном этаже предусмотрено помещение для кухни-столовой с выводом всех коммуникаций для соответствующего оборудования. Земельный участок: в долгосрочной аренде до декабря 2053 года, асфальтированная парковка до 20 машиномест, участок огорожен забором, въезд через шлагбаум - закрытая территория. Технические характеристики: электрическая мощность подходит под любой вид деятельности, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, центральное водоснабжение, отопление, канализация, интернет, мгтс. Окружение: Павильоны ВДНХ, Здания РГСУ, Здания гостиницы "Бизнес-Турист". Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим все предложения.

## **Фотографии**

