Купить коммерческую недвижимость, 290 м²

Ленинградский проспект, 45, к 4

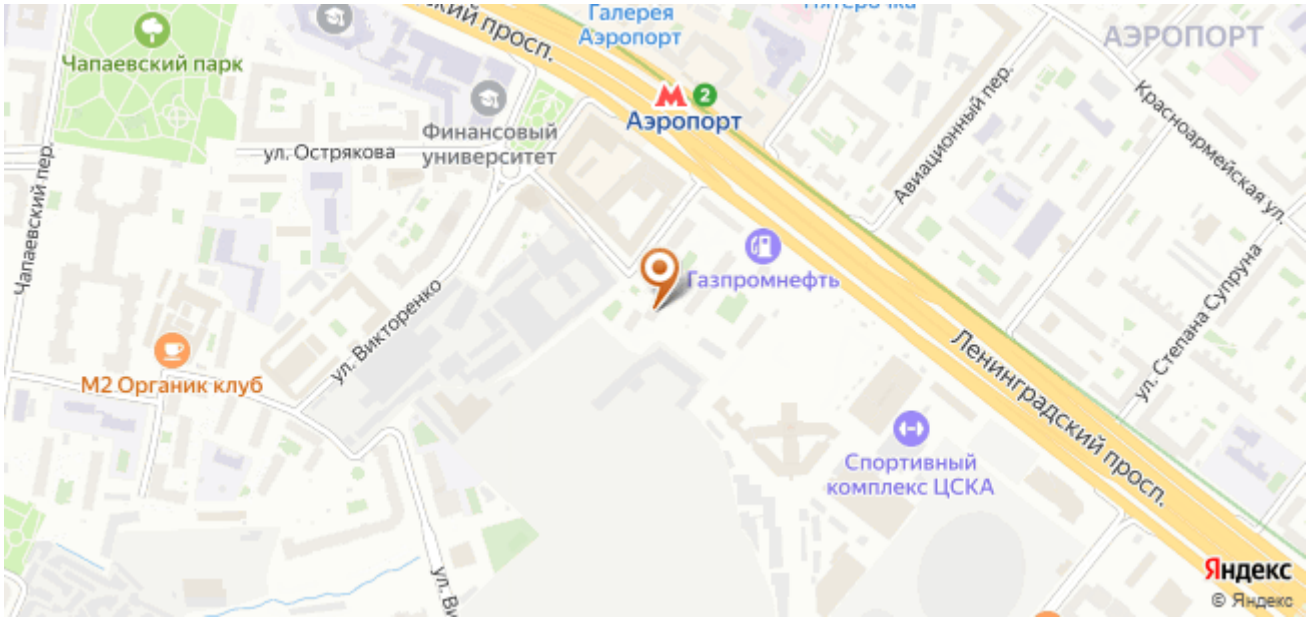
Этаж:	1 из 9
Площадь:	290 м²
Потолок:	3 м

32 900 000 руб.

113 448 руб./м²

ID: 6222462

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 6222462 Внимание! Объект с высокой инвестиционной привлекательностью! Объективная цена, прекрасное соотношение цена/качество/локация. 7 минут пешком до ст.м. Аэропорт! Помещение 300 метров занимает весь 1-ый этаж кирпичного дома, 2 входа. Удобная транспортная и пешая доступность. Удобная кабинетная планировка по обе стороны от коридора. Помещение можно использовать целиком как прекрасный офис, а можно каждый кабинет по-отдельности сдавать в аренду. Помещение готово к въезду. Есть парковочные места, перед зданием и во внутреннем дворе. В настоящее время помещение сдано в аренду. Возможна продажа с арендой и без. В соседнем доме продаётся абсолютно аналогичное помещение, Вы можете купить сразу 600 метров. 2-х и 3-х фазный ток, 25 кВт, есть оборудованная удобная кухня. Поэтажный план на фото. Варианты использования: офис, интернет-магазины, хостел, перевод в жилые помещения.
1. В собственности 20 лет.
2. Все документы готовы к сделке.
3. Оказываем помощь с подбором кредитующего банка (для юридических и физических лиц).
4. Полная стоимость в ДКП.

Фотографии