Купить коммерческую недвижимость, 79 м²

Богородский мкр., 19

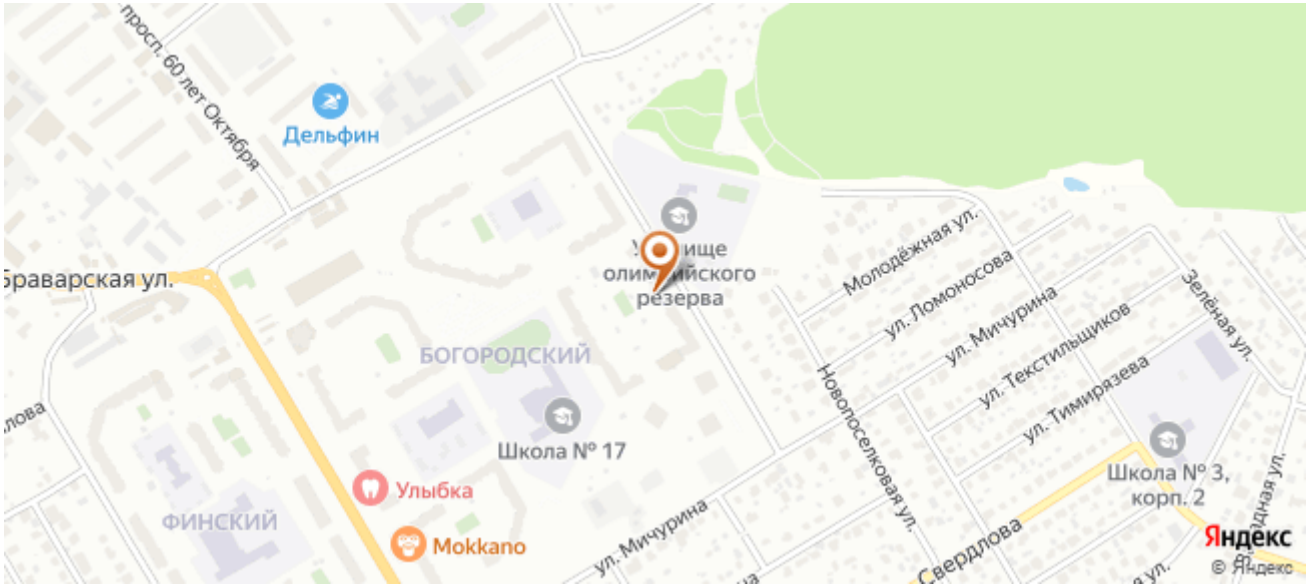
Этаж:	1 из 16
Площадь:	79 м²
Потолок:	2.7 м

5 000 000 руб.

63 291 руб./м²

ID: 5954287

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 5954287 Продаётся 3-комнатная квартира по документам, которая переоборудована в три 1-комнатный студии, которые в данный момент сдаются все в аренду. Арендаторы уже живут и регулярно платят. Доход в среднем 58 000 р. в месяц. По документам это не коммерческое помещение, а просто квартира. Но ее можно перевести в нежилой фонд и уже потом или продать под офисы или продать под магазин. Общая площадь квартиры 79 кв.м. площадь комнат 16,4+15,7+14 кв.м. квартира расположена на 1 этаже 16-этажного нового кирпично-монолитного дома, здание построено в 2015 году. Комнаты с евро-ремонтом. Центральное отопление. Общий вход со двора. Возможна ипотека Сбербанка. Московская область по адресу Богородский г. Щелково в 25-минутной транспортной доступности до ст.м. Щёлковская. Документы основания: договор долевого участия. Один собственник. Прописаны 4 человека. Выписаться можем до сделки после аванса.

Фотографии