

Купить коммерческую недвижимость, 318 м²

 Басманный 1-й пер., 5/20, строение 1

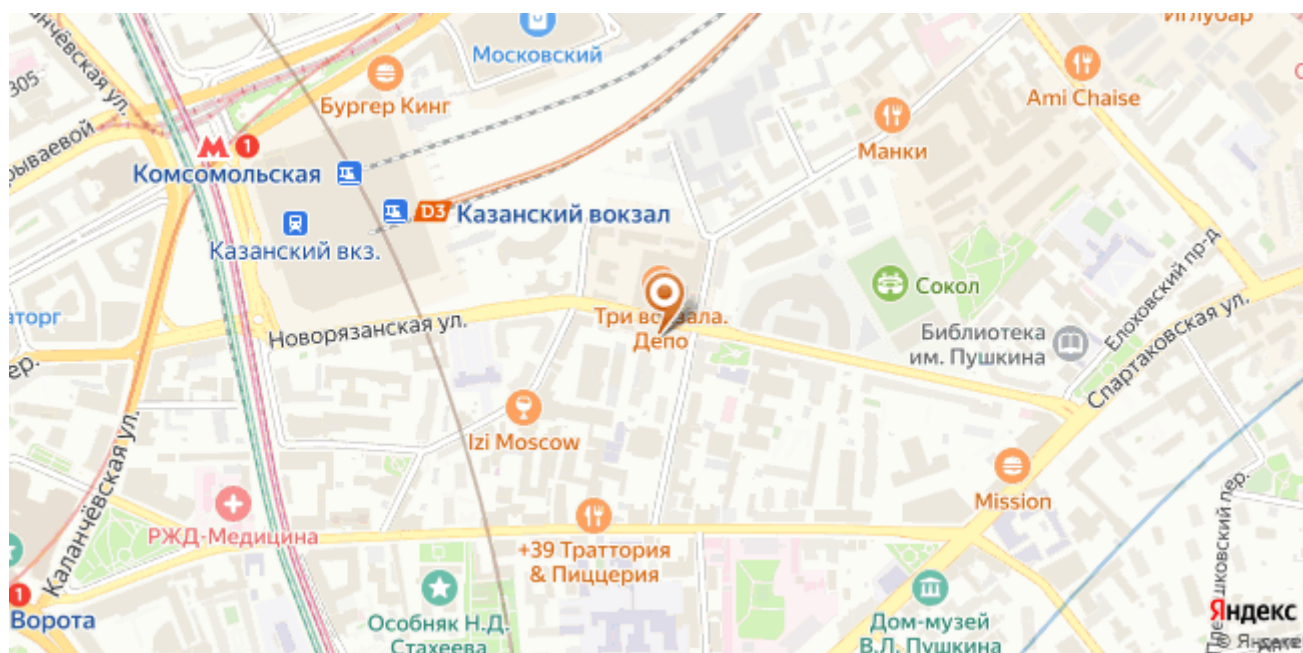
Этаж: 1 из 5
Площадь: 318 м²
Потолок: 4 м

77 000 000 руб.

242 138 руб./м²

ID: 5931768

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 5931768

Отличное предложение! Помещение свободного назначения, расположено в интенсивной пешеходной зоне, в шаговой доступности от транспортного узла- Казанского, Ленинградского и Ярославского вокзалов, ст.м. «Комсомольская», «Красные ворота» и «Бауманская». Хорошее соседство с бизнес центрами, административными зданиями и жилым районом, что предоставляет большие возможности в разных сферах услуг.

Уникальная перспектива в инвестиционном направлении, в середине 2022 года через дорогу напротив открывается гастроквартал «Депо Три вокзала» расположенный на территории более 1,8 гектаров, гарантирующий многократному увеличению проходимости потенциальных клиентов в данной локации.

Помещение находится на оживленном перекрестке, первая линия в жилом доме. Фасад здания и большие витринные окна выходят на две стороны, что выгодно позволяет сконцентрировать внимание на наш объект. Два входа: главный и служебный.

Высота потолка этажа составляет 4 м. Общая площадь 318 кв.м.

(Первый этаж - 165кв.м., цоколь с окнами - 153кв.м.)

Оперативный показ. Помощь в одобрении ипотечных займов у банков партнеров с возможностью преференций.

Фотографии

