

Купить коммерческую недвижимость, 716.7 м²

 улица Верхняя Масловка, 20, к 1

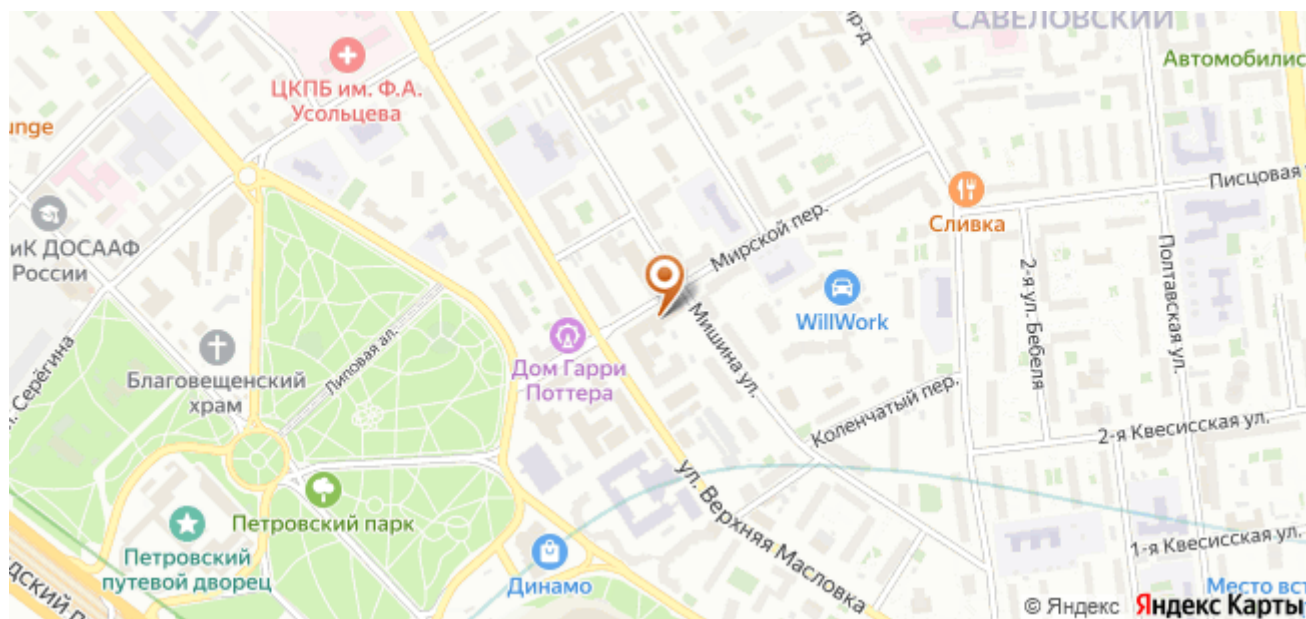
Этаж: из 2
Площадь: 716.7 м²
Потолок: 3.2 м

105 000 000 руб.

146 505 руб./м²

ID: 5494206

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 5494206 Продается 2-этажное здание с подвалом, общей площадью 716.7 кв.м. По адресу: ул. Верхняя Масловка, д. 20, стр.1. 5 минут пешком до ст.м. "Петровский Парк" и 7-8 минут до ст.м. "Динамо". Закрытая охраняемая территория с парковкой на 9 машин, земельный участок в долгосрочной аренде до 2059 г. Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. Планировка здания кабинетная. Выполнена эксклюзивная дизайнерская отделка в современном стиле, все помещения полностью меблированы. Подвал 290.1 кв.м. 2 санузла, душевая, 2 комнаты приема пищи, электрощитовая, 10 рабочих помещений, 2 вентиляционные камеры, 2 помещения под склад. 1 этаж 199.9 кв.м.: reception, open-space для персонала, переговорная, серверная, санузел, гардеробная, кладовая. 2 этаж 226.7 кв.м.: open-space для персонала (132.45 кв.м.), 5 кабинетов, в т.ч. кабинет для руководителя (29.86 кв.м.). Высота потолков 3.2 м., в подвале 3м. Полная реконструкция здания произведена в 2016 году. Выделенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения до 110 кВт. Здание оборудовано приточной и вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования. Структурированная кабельная система, центральное холодное и горячее водоснабжение. Здание оборудовано внешним и внутренним видеонаблюдением, системой контроля управления доступом, охранной и пожарной сигнализацией с выводом на пульт группы быстрого реагирования. На этажах камеры слежения и датчики движения. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, в собственности с 2011 года. Документы готовы к сделке. Возможно юридическое сопровождение и страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Разумный торг обсуждается. Цена от собственника.

Фотографии

