

Купить коммерческую недвижимость, 54 м²

 Митинская ул., 20

Этаж: 1 из 17

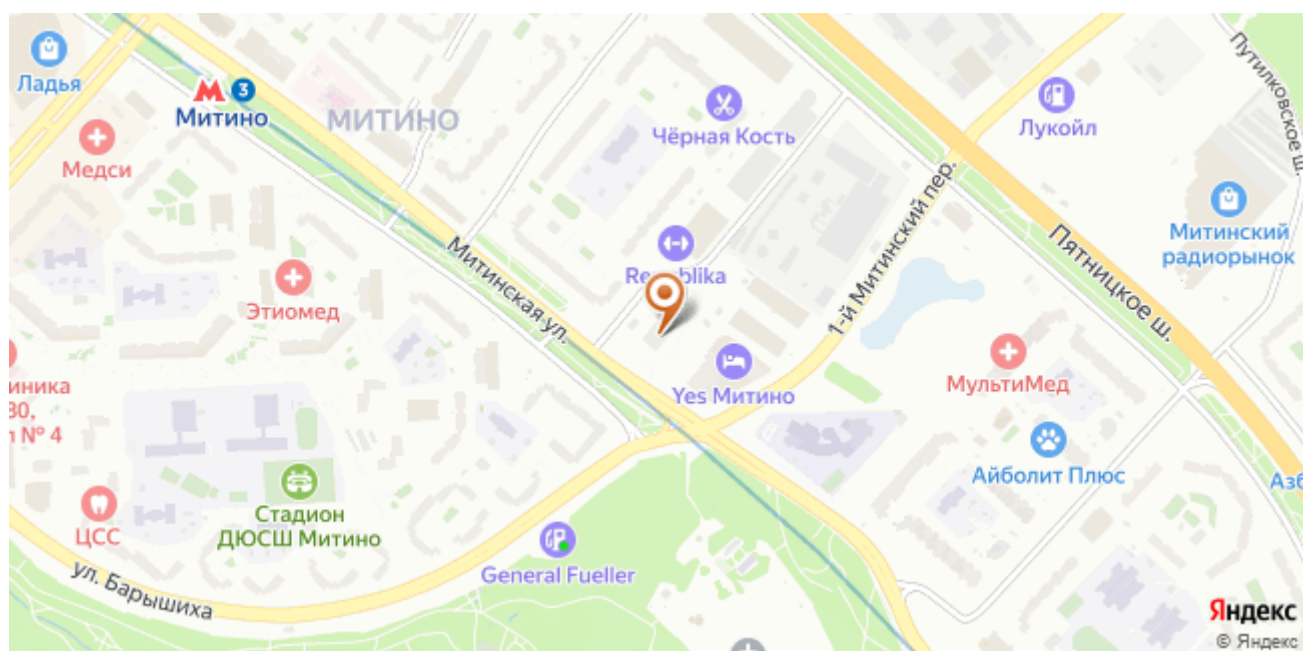
Площадь: 54 м²

1 000 000 руб.

18 519 руб./м²

ID: 51749892

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 5749860

Продается бизнес под запуск

В помещении сделан дорогой ремонт с качественными материалами под уютное кафе.

Формат кафе предполагался как "семейное" с хлебобулочными изделиями сразу из печи и свежесваренным кофе. Так же ориентир был на соседствующее апартаментно-офисное здание с большим количеством потребителей кофе и бизнес ланчей.

Кухня оборудована двухкамерным морозильником, под печами находятся малые металлические морозильник и холодильник, печь для дефростации, печи 2-х видов: одна конвекционная и пицца-печь.

В продающей зоне находятся два стеклянных холодильника для готовых блюд и прилавков для выпечки.

В зоне бара находится холодильник под молоко для приготовления кофе.

В зале есть подсобное помещение для персонала и хранения сырья, туалетная комната с двумя кабинками для посетителей .

Договор аренды на помещение заключён на 11 месяцев с пролонгацией и согласием собственника на регистрацию договора в дальнейшем, в случае необходимости.

Собственники бизнеса с удовольствием передадут новому владельцу все контакты поставщиков продуктов и кофе.

Для запуска кафе Вам потребуется не более двух недель.

Исходя из финансовой модели средняя выручка в месяц составляет от 1-2 млн рублей, прибыль от 200-300 тысяч рублей, исходя из чего окупаемость проекта для Вас составляет 11 мес.

На Все дополнительные вопросы готова ответить по телефону. Показы проводятся по договоренности.

Фотографии

