





# Купить свободного назначения, 34.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15
-  Калитники, 6 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
-  Площадь Ильича, 18 мин. пешком



Этаж: 5 из 8  
Площадь: 34.5 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.21 м

8 260 197 руб.

239 426 руб./м<sup>2</sup>

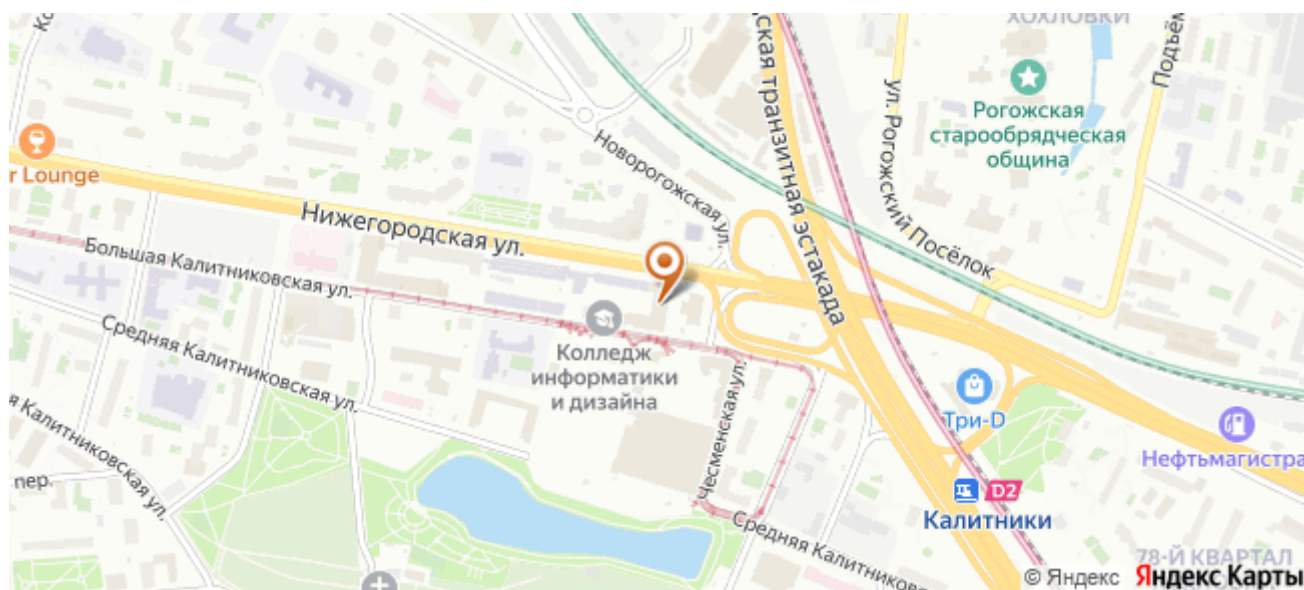
ID: 4631239020

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Тип сделки         | Продажа          |
| Тип продажи        | Свободная        |
| Новостройка        | Нет              |
| Ремонт             | требуется ремонт |
| Высота потолков, м | 3.21 м           |
| Лифт               | Да               |
| Возможна ипотека   | Нет              |



Рыбников Олег  
Борисович

**+79015333030**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1072685.

Продажа от Владельца здания МФК 3215.

Продаются офисные помещения в многофункциональном комплексе бизнес-класса (МФК 3215) площадью 34,5 м<sup>2</sup> в сердце Москвы - в Таганском районе.

Выполнена предчистовая отделка White box. Высокие потолки 3,2 метра. Есть подрядчики на выполнение ремонтных работ качественно и недорого.

Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Стильная входная группа с зоной ресепшен и отдельной зоной для приема гостей.

Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе и рестораны, места для занятия спортом, парки и скверы. Несколько станций метро и МЦК в шаговой доступности. Комплекс расположен внутри ТТК.

Помещения могут использоваться в качестве частных кабинетов, офисов, а также для сдачи в аренду. Арендная ставка составляет 80 - 95 тысяч рублей в месяц.

Есть возможность купить вместе с апартаментами кладовое помещение, недорого.

Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.

Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

