

# Купить коммерческую недвижимость, 1110.9 м<sup>2</sup>

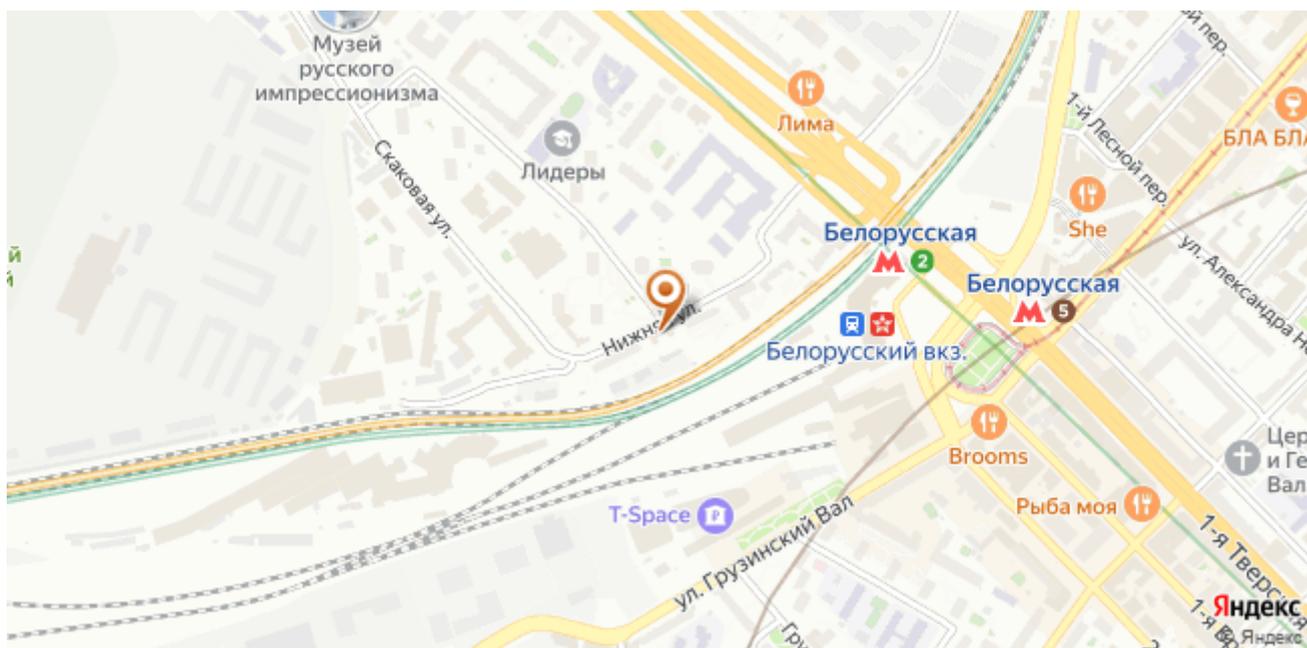
 Нижняя улица, 9

Этаж: из 4  
Площадь: 1110.9 м<sup>2</sup>

150 000 000 руб.  
135 026 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5027810

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Арт. 5027810 Продается ОСЗ. 5 м.п. от ст.м. Белорусская. Первая линия домов. Площадь - 1110,9 кв.м., 4 этажа+подвал, 2 входа со двора+вход с первой линии. По этажам: цоколь - 15.9 кв.м., 255.8 кв.м., 2 этаж - 280.4 кв.м., 3 этаж - 277.8 кв.м., 4 этаж - 278.2 кв.м. Земельный участок 823 кв.м. В собственности. Планировка коридорно-кабинетная. Сплит - системы, все коммуникации. Здание полностью отремонтировано. Круглосуточная охрана и доступ в здание, система внутреннего и внешнего видеоконтроля. Паркинг на 10 машин. Часть помещений сдана в аренду по краткосрочным договорам. Готовый арендный бизнес. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Торг.

## **Фотографии**

