

Купить коммерческую недвижимость, 14231.4 м²



Этаж: 1 из 3
Площадь: 14231.4 м²
Потолок: 6 м

1 300 000 000 руб.
91 347 руб./м²

ID: 5



Иванова Анна
Сергеевна

+7 (903) 201-76-78

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1689066.

Вашему вниманию предлагается торгово-офисный центр.

Уникальность объекта:

-Окупаемость Объекта 8 лет!

-Единственный торговый центр в городе, 53 арендатора, вакансия помещений менее 1%.

-Торговый центр был построен в 2013 году

-Общая площадь: GBA – 14231 кв.м. GLA 9216 кв.м.

-Договор аренды з/у на 25 лет (до 2038 г.)

-Средняя посещаемость: 7000 чел/день в будние дни, 8400 выходные дни.

Преимущества:

-Единственный ТРЦ в городе Краснознаменск, уникальное расположение на въезде,

Годовой арендный поток:

-Фактический поток с НДС – 217 000 000

-Планируемый поток на 2025 – 235 000 000

Ключевые арендаторы:

-Сбербанк

-АльфаБанк

-DNS

-Перекресток

-Детский Мир

-Лэтуаль

-familia

-BURGER KING

-OSTIN

-kari

В собственности у юр.лица, НДС включен в стоимость.

Фотографии

