Купить коммерческую недвижимость, 210 м²

Дачная ул., 18

Этаж:	1 из 1
Площадь:	210 м²
Потолок:	3 м

12 500 000 руб.

59 524 руб./м²

ID: 49731960

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Деревянный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Арт. 5748686
Продается новый полностью меблированный дом с бытовой техникой для круглогодичного проживания на участке 8 соток (ИЖС). Здание полностью оборудовано для коммерческого использования - гостиница, пансионат, хостел, гостевой дом для загородных мероприятий, частная ветклиника, реабилитационный центр, пансионат для пожилых, частный реабилитационный центр. Находится в 5 мин. езды от Ново-Иерусалимского монастыря, рядом вся инфраструктура г. Истры. Тихое, уютное место в обжитом поселке; участок крайний, соседей не видно. В 150 м от участка протекает р. Маглуша. Прекрасный вид из дома на поле и речку. Участок под небольшим уклоном, что исключает любое затопление, всегда сухо. Электричество 30 кВт (деревенский тариф). Снаружи дом покрашен бесцветным огнезащитным/водозащитным лаком на 2 слоя, 3 отдельных входа (один из них с пандусом). В доме 7 комнат (по 11.31 кв.м), 3 санузла (душевая, раковина, туалет), кухня, столовая, холл, все коммуникации (скважина глубиной 120 м, водонагревательный бак на 150л, септик последнего поколения). Объект оборудован противопожарной сигнализацией с прямым выходом на пульт пожарной части. Соблюдены требования СЭС для объектов для коммерческого использования. Есть большая парковка перед участком (8м х 50м). Внутреннюю парковку можно дополнительно переоборудовать под зону отдыха/барбекю и т.п. Удобные подъездные пути: с Новой Риги от съезда на Давыдовское 10 мин. езды до участка, по Волоколамскому шоссе от центра г. Истры 5 мин. Возможна ипотека.

Фотографии