Снять коммерческую недвижимость, 120 м²

Парковая 9-я ул., 5, к 3

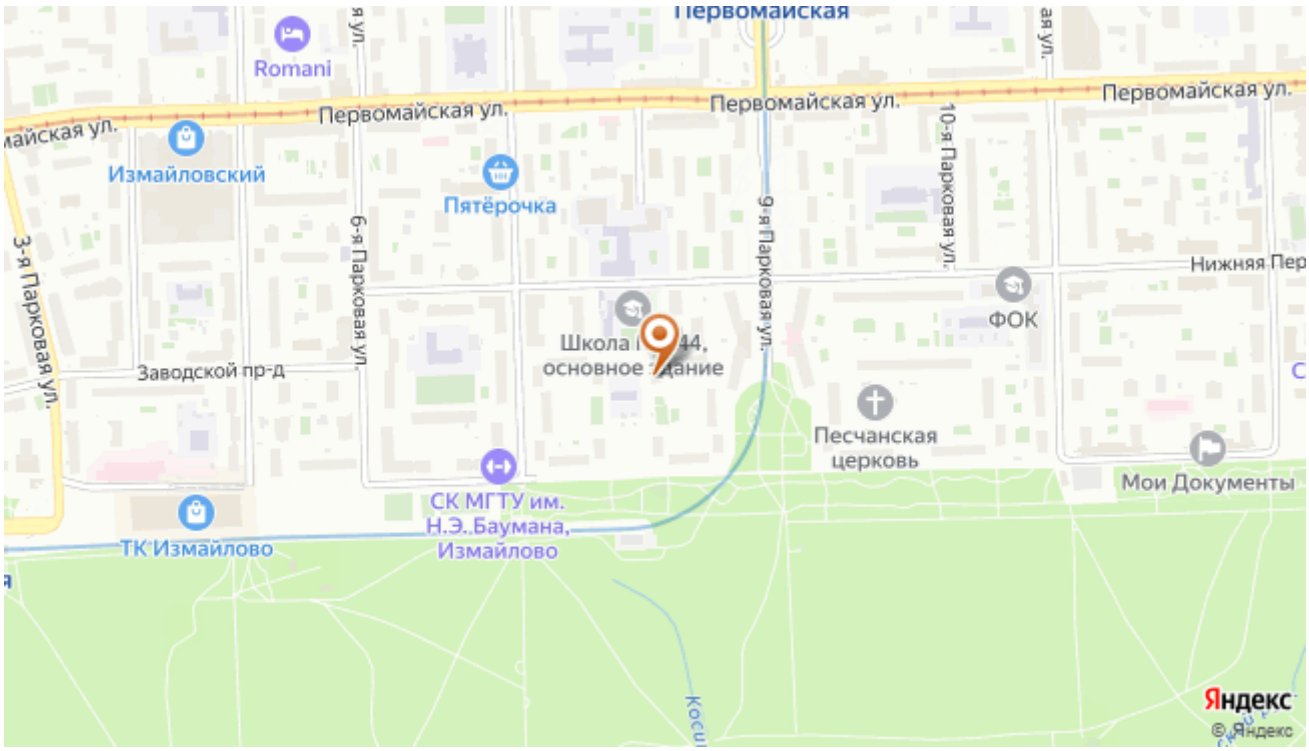
Этаж:	0 из 5
Площадь:	120 м²

18 000 руб.

150 руб./м²

ID: 48238706

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 48238706 Сдаётся помещение в полуподвале жилого дома. Сдаём от 30м! Общая свободная площадь 120 м, можем сдать её всю. Уже Имеются арендаторы. Возможна продажа ППА 2.65 млн. Дом в третьей очереди РЕНОВАЦИИ и после сноса (в случае выкупа у города) вы получите аналогичную площадь но уже на первом этаже нового дома! (4 приличных по размеру помещения-зала). Есть приямочные окошки. Аренда городу 1050 руб.за кв.м в год!!! С НДС + коммунальные платежи (В сумме 17300 руб. в месяц). Требуется ремонт. Вторая линия домов. Отдельный вход с торца дома. Парковка бесплатная. До метро Первомайская меньше 500 м. В шаговой доступности парк и дворец бракосочетания, много жилых домов.По договору подойдет почти все: Продукты, Салон красоты, Парикмахерская, Хозтовары, Бытовые услуги, Офисы, Магазин, Интернет-магазин, Шоурум, Аптека, Зал/Спортзал, Кальянная, Фитнес, Цветы, Образование, Складское помещение и т.д. Возможен выкуп с 2% на сумму остатка долга, с 5-летней рассрочкой. Есть видеообзор с комментариями. Если заинтересует, вышлем отдельно. Все правоустанавливающие документы в порядке. Можно в любое время ознакомиться.Торг.Возможна долгосрочная аренда всего помещения 60 т.р в месяц с арендными каникулами на время ремонта.

Фотографии