

Купить коммерческую недвижимость, 160 м²

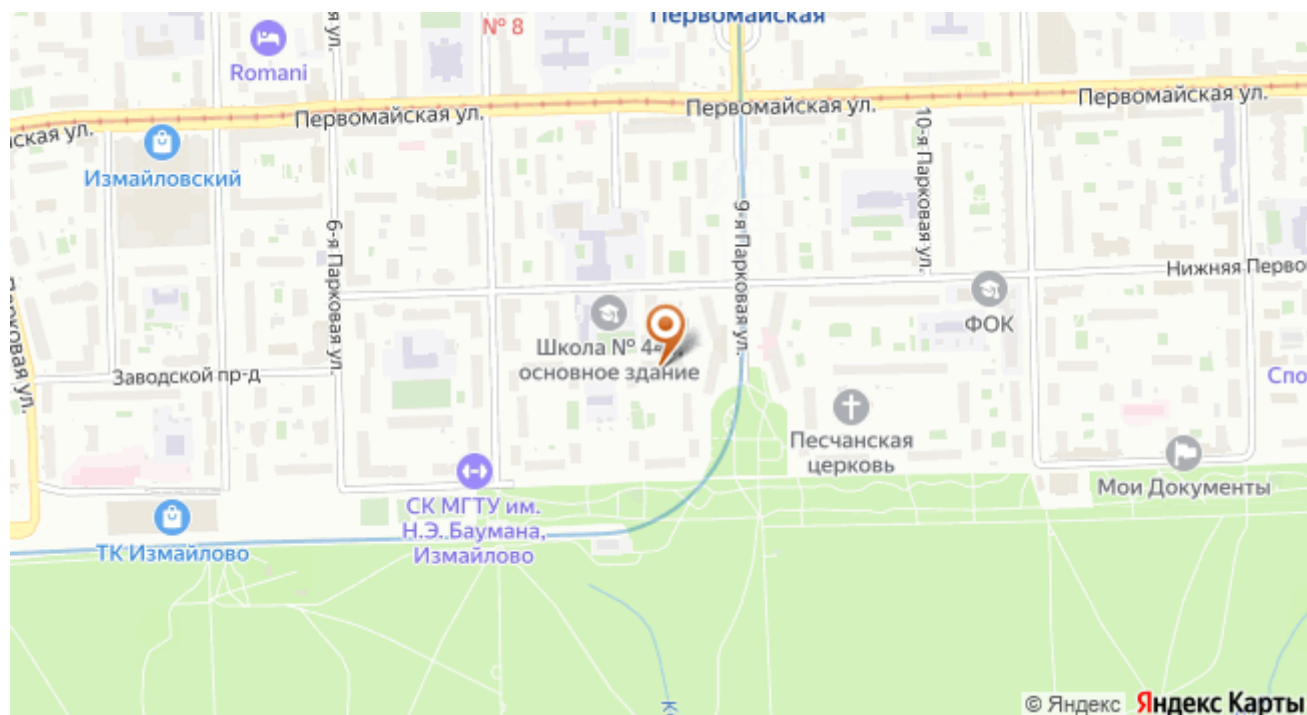
 Парковая 9-я ул., 5, к 2

Этаж: 0 из 5
Площадь: 160 м²

2 650 000 руб.
16 563 руб./м²

ID: 48209116

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 48209116 Продается право преимущественной аренды на помещение в полуподвале пятиэтажного жилого дома. Общая площадь 160 кв.м., продажа ППА за 2.65 млн. Уже имеются арендаторы. В аренде у города с осени 2020 (возможен выкуп с осени 2022г). Дом в третьей очереди Реновации и после сноса вы получите аналогичную площадь но уже на первом этаже! (4 приличных по размеру помещения-зала). Есть приёмочные окошки. Аренда городу 1050 руб.за кв.м в год! С НДС + коммунальные платежи (В сумме 17300 руб. в месяц). Требуется ремонт. Вторая линия домов. Отдельный вход с торца дома. Парковка бесплатная. До метро Первомайская меньше 500 м. В шаговой доступности парк и дворец бракосочетания, много жилых домов. По договору подойдет почти все: Продукты, Салон красоты, Парикмахерская, Хозтовары, Бытовые услуги, Офисы, Магазины, Интернет-магазин, Шоурум, Аптека, Зал/Спортзал, Кальянная, Фитнес, Цветы, Образование, Складское помещение и т.д. Возможен выкуп без %, с 5-летней рассрочкой. Есть видеообзор с комментариями. Если заинтересует, вышлем отдельно. Все правоустанавливающие документы в порядке. Можно в любое время ознакомиться. Торг уместен. Возможна долгосрочная аренда всего помещения 80 т.р в месяц с арендными каникулами на время ремонта.

Фотографии

