

Купить коммерческую недвижимость, 411.4 м²

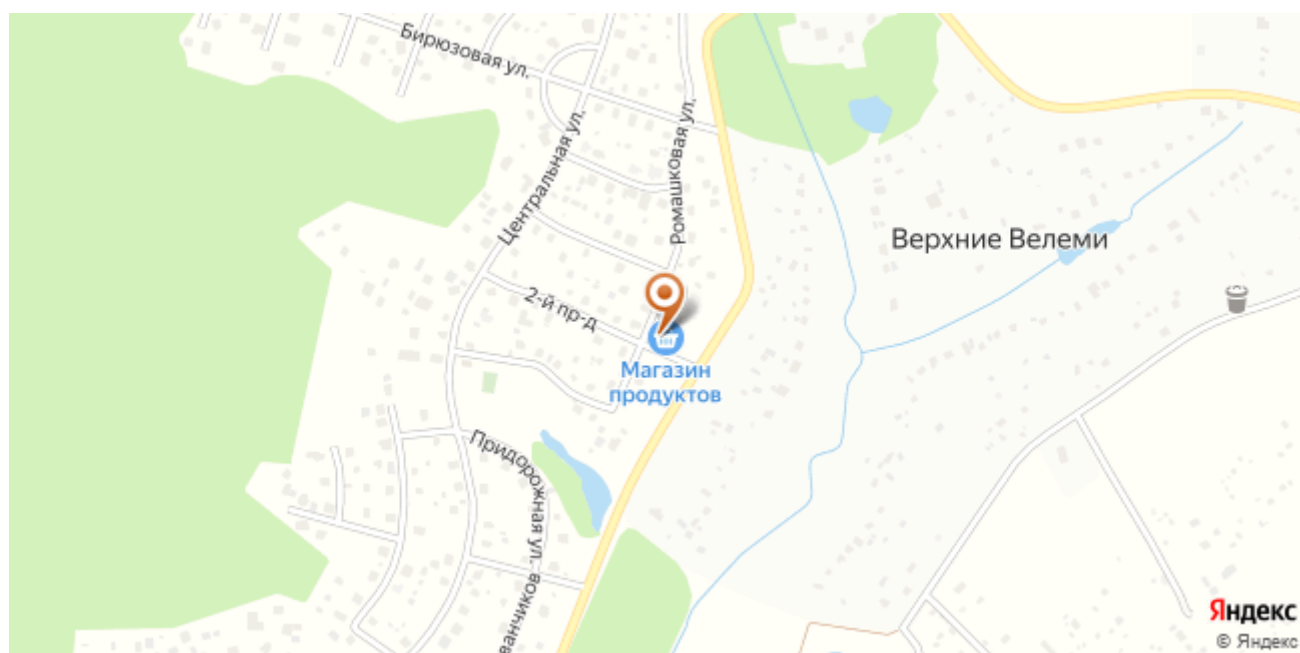
 251

Этаж: 1 из 2
Площадь: 411.4 м²
Потолок: 3.05 м

27 450 000 руб.66 723 руб./м²

ID: 48180753

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.05 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 48180753 Отдельно стоящие торговые помещения (магазины) 150 кв.м. (красный) и 261 кв.м. (синий), расположенные у оживленной трассы, в плотно заселенном районе со слаборазвитой торговой инфраструктурой. Единственные торговые площади в окружении больших коттеджных поселков, крупных деревень, и других населенных пунктов в районе. В настоящее время помещения функционируют как продовольственные и хозяйственные магазины, имеется кухня для приготовления пиццы, лицензии на торговлю алкоголем и табаком. Отлажена поставка продукции, заключены договоры на регулярную поставку эксклюзивных товаров, отличных от сетевых. Действует арендный бизнес. Имеются просторные жилые помещения (85 кв.м). Хорошая история, налажен поток постоянных посетителей. В помещения подведено: электричество 40 кВт+, вода, канализация, магистральный газ, система кондиционирования, охранная и пожарная сигнализация, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, интернет. Имеется несколько входов в здания. Фундамент – монолитный железобетон, несущие конструкции – газобетонные блоки (400мм), перекрытие – бетонные пустотелые плиты-перекрытия, фасад – декоративная штукатурка и планкен и т.п. Магазины расположены вдоль активной трассы рядом с респектабельными коттеджными поселками и деревнями на земельном участке 8 и 10 соток. Сделана дренажная система, установлена площадка ТКО, периметральное ограждение. Объекты хорошо просматриваются со всех сторон с трассы, имеются просторные парковки. Прилегающие участки огорожены и облагорожены, имеются разгрузочные подъезды, зоны сбора мусора. В помещениях кроме торговых площадей имеются туалеты, раковины, кухни; подсобные и складские помещения, кабинеты. Хорошие документы. Оперативные показы. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Фотографии

