

Купить коммерческую недвижимость, 150 м²

 251

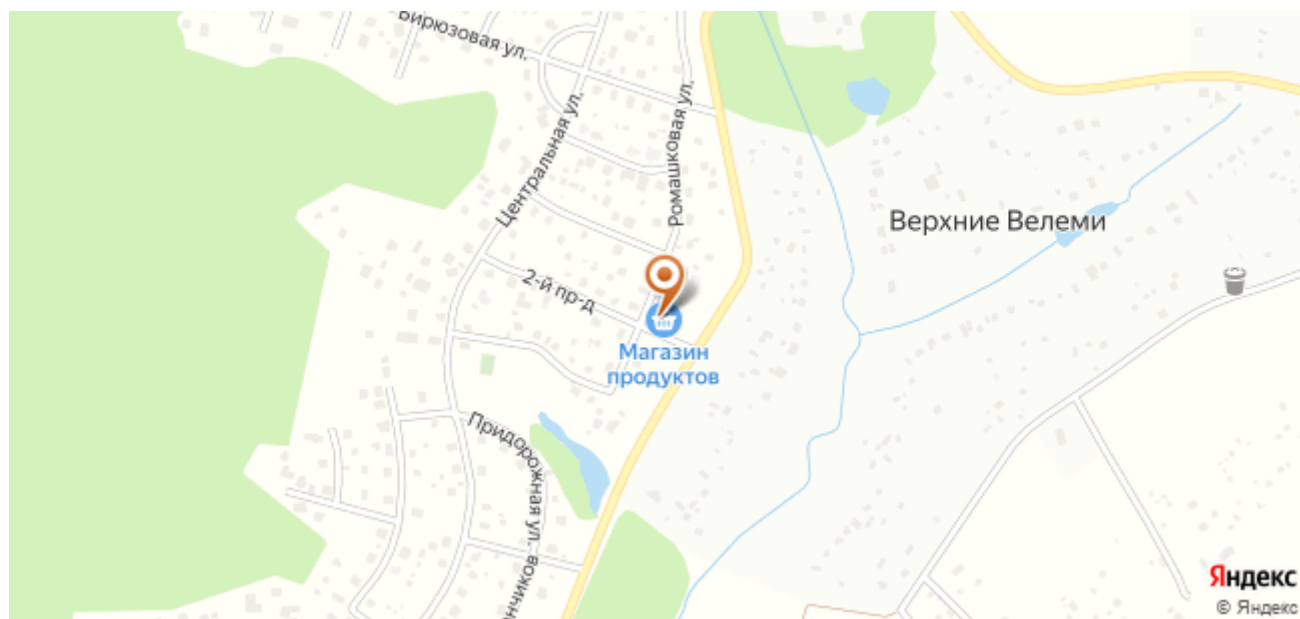
Этаж: 1 из 1
Площадь: 150 м²
Потолок: 3.5 м

15 000 000 руб.

100 000 руб./м²

ID: 47516751

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 47516751 Отдельно стоящее торговое помещение 150 кв.м. у оживленной трассы. В плотно заселенном районе со слаборазвитой торговой инфраструктурой. В настоящее время помещение функционирует как продовольственный и хозяйственный магазин, кухня для готовки пиццы, лицензии на торговлю алкоголем и табаком. Отлажена поставка продукции, заключены договоры на регулярную поставку эксклюзивных товаров, отличных от сетевых. Хорошая история, налажен поток постоянных посетителей. В помещение подведено: электричество 40 кВт, вода, канализация, магистральный газ, система кондиционирования, охранная и пожарная сигнализация, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, интернет. Имеется несколько входов в здание. Фундамент – монолитный железобетон, несущие конструкции-газобетонные блоки (400мм), перекрытие – бетонные пустотелые плиты-перекрытия, фасад – декоративная штукатурка и планкен. Магазин расположен вдоль активной трассы рядом с респектабельными коттеджными поселками и деревнями на земельном участке 10 соток. Сделана дренажная система, установлена площадка ТКО, периметральное ограждение. Объект хорошо просматривается со всех сторон, имеется просторная парковка. Прилегающий участок огорожен и облагорожен, имеется разгрузочный подъезд, зона сбора мусора. В помещении кроме торговых площадей имеются туалеты, раковины, кухня; подсобные и складские помещения, кабинеты. Хорошие документы. Оперативные показы. Свободная продажа, быстрый выход на сделку.

Фотографии

