

# Снять коммерческую недвижимость, 346 м<sup>2</sup>

 Велозаводская ул., 6

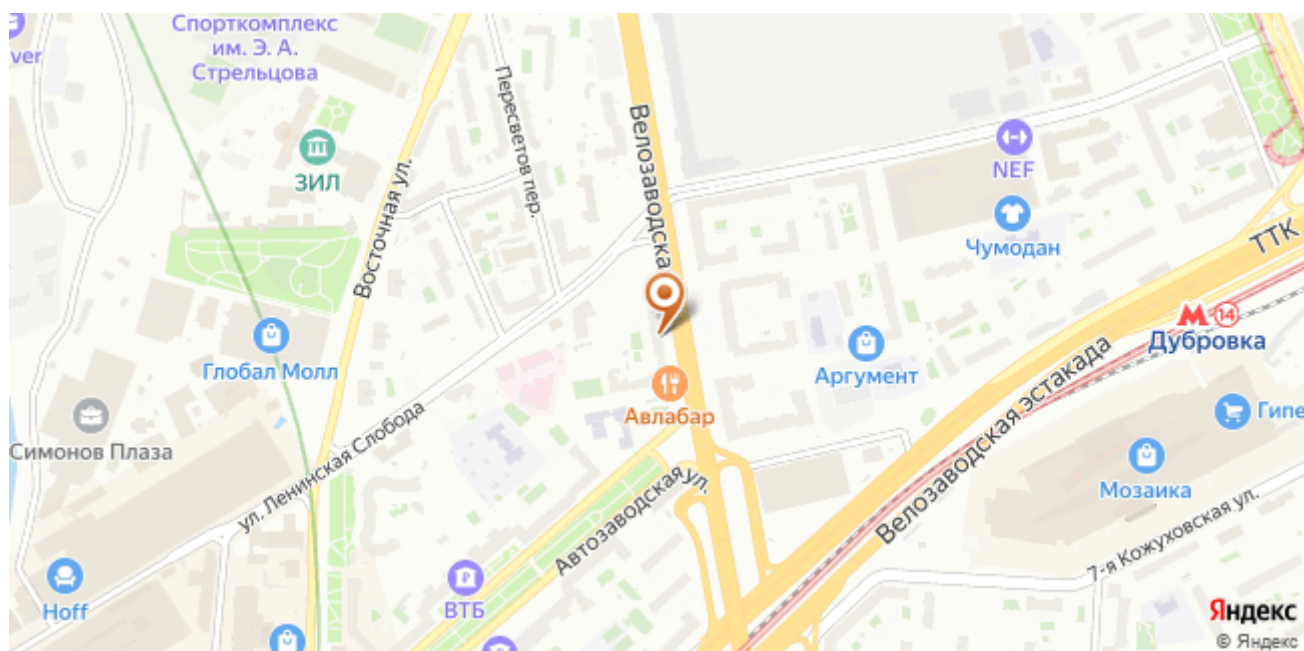
Этаж: 1 из 6  
Площадь: 346 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.5 м

700 000 руб.

2 023 руб./м<sup>2</sup>

ID: 47389608

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Тип сделки         | Аренда      |
| Новостройка        | Нет         |
| Тип здания         | Кирпичный   |
| Высота потолков, м | 4.5 м       |
| Лифт               | Нет         |
| Отопление          | Центральное |
| Вид из окон        | На улицу    |
| Возможна ипотека   | Нет         |



## **Дополнительная информация**

Арт. 47389608 Помещение свободного назначения, 1 этаж жилого здания, в собственности юрлица, УСН, прямая аренда. 2 уровня - 1 этаж и подвал. Потолки от 3 до 4.5 м. Собственная электроподстанция, приточно-вытяжная вентиляция, 125КВт, видеонаблюдение, работающие холодильные аппараты. Подготовлено под общепит полного цикла, зона погрузки-разгрузки, служебный вход со двора.

Центральный вход с улицы, первая линия домов, 2 зала с барной стойкой, собственная парковка перед помещением и свободная большая парковка с торца здания. 4 больших витринных окна. Подвальное помещение 70 кв.м. с канализацией, мокрыми точками (ГВС и ХВС), помещениями для персонала, складскими помещениями, вытяжкой, ранее использовалась для кухни - горячие и холодные цеха ресторана.

Большой пешеходный и автомобильный трафик от метро Пролетарская, м. Коломенская, м. Автозаводская, м. Дубровка. Рядом пр-т Андропова, ТТК, набережная от Кремля 1 мин езды. До центра 10 мин на авто.

Окружение - ресторан Тарас Бульба, магазин Алкомаркет, грузинский ресторан Авлабар

## **Фотографии**

