

Купить коммерческую недвижимость, 164.6 м²

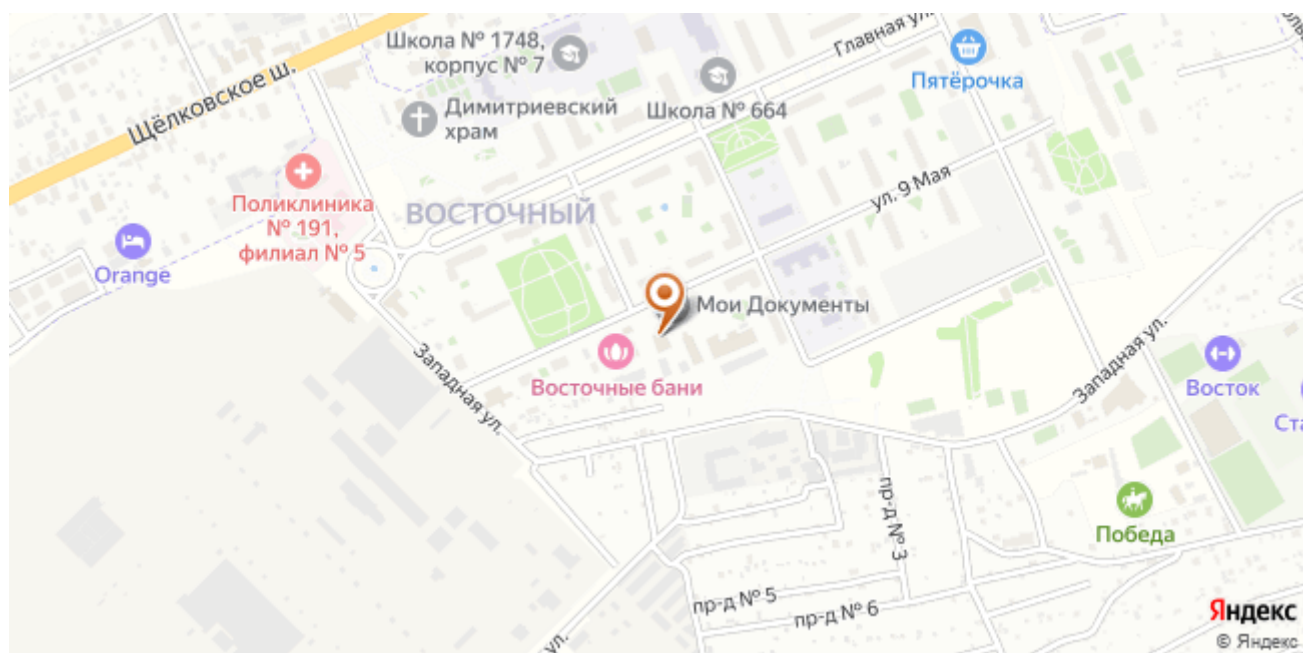
 9 Мая ул., 10

Этаж: 1 из 1
Площадь: 164.6 м²
Потолок: 4 м

15 500 000 руб.94 168 руб./м²

ID: 46371542

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 46371542 Нежилое коммерческое помещение с подведенными коммуникациями, общей площадью 164,6 кв. м. Электроэнергия, мощность 15 кВт. с возможностью увеличения. Напряжение 220/300 кВт., водоснабжение и водоотведение централизованное, в наличии мокрая точка. Отопление электрокотел, но возможность подключения к городской теплоцентрали имеется. Отдельный вход с обустроенным крыльцом. Помещение зального типа, возможна перепланировка. Есть отдельное выделенное помещение для арендаторов площадью 30 кв. м., с отдельным обустроенным входом. Здание кирпичное, выполнен капитальный ремонт крыши, покрытие оцинкованное. Здание располагается в обжитом микрорайоне со сложившейся социальной инфраструктурой. В настоящий момент здание эксплуатируется и имеется возможность купить его в совокупности с устоявшимся работающим бизнесом. Документы готовы, выход на сделку оперативный. Возможно приобретение объекта в ипотеку по коммерческой ипотечной программе. Готовы рассмотреть Ваши предложения!

Фотографии

