

Купить бизнес, 107 м²

 Москва, Западный административный округ, улица Лобачевского, 120к1

 Чкаловская, 16 мин. пешком

Этаж: 1 из 36

Площадь: 107 м²

Потолок: 7 м

2 500 000 руб.

23 364 руб./м²

ID: 4631241411



Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Ремонт

Дизайнерский

Высота потолков, м

7 м

Лифт

Нет

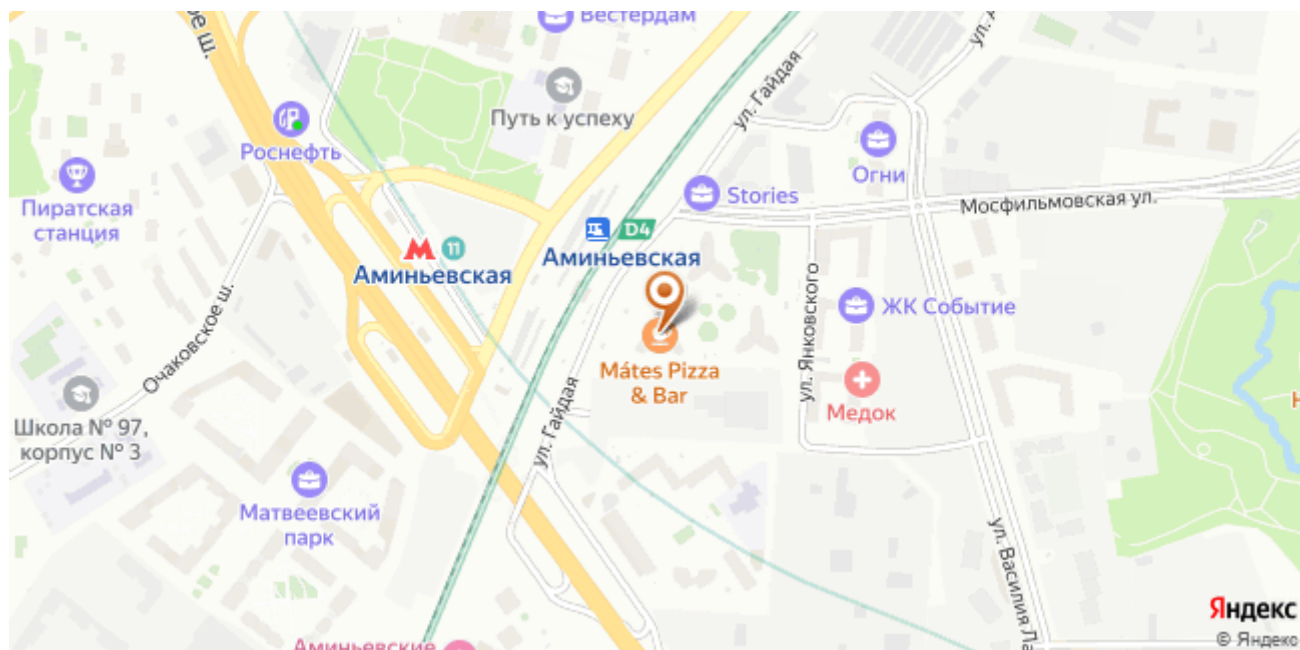
Возможна ипотека

Нет



Мурадян Эмин
Араратович

+7 (969) 010-10-16



Дополнительная информация

Код объекта: 1758103.

Описание

Готовый бизнес: Винотека в элитном жилом комплексе

☐☐ Предлагаем вашему вниманию замечательный готовый бизнес — двухэтажную винотеку, расположенную в самом сердце элитного жилого комплекса. Она удобно расположена и имеет стильный интерьер с уникальным дизайном и дегустационным залом, который превратит ее в настоящий винный клуб с богатым ассортиментом и увлекательными мероприятиями, такими как дегустации, винное казино, мафия и т.д.

В стоимость входит:

☐ ООО с уставным капиталом 1 000 000 рублей.

☐ Лицензия на розничную продажу алкогольной продукции, действующая до 14 декабря 2025 года. Потенциал продления лицензии до 10-12 лет. Для продления лицензии мы оставим вам контакты.

☐ Переуступка прав по аренде. Договор аренды заключен до 1 сентября 2033 года и зарегистрирован в Росреестре до того же срока.

☐ Вся клиентская база и Telegram-канал.

☐ Профессиональный сотрудников.

☐ Вся мебель и оборудование.

☐ Товарный остаток около 7 миллионов рублей. Это великолепный ассортимент алкогольной продукции и эксклюзивных товаров.

☐ Готовые бизнес-процессы. Все процессы уже отлажены и готовы к использованию.

☐ Бизнес существует уже второй год и за это время показал отличные финансовые результаты. Винотека обзавелась постоянными клиентами и надежными поставщиками.

☐ Среднемесячная выручка составляет 1 900 000 рублей, а среднемесячные расходы (аренда, ФОТ, бухгалтерия, поставщики и т.д.) — 1 500 000 рублей. Таким образом, прибыль в среднем составляет 200-250 тысяч рублей в месяц. Все показатели подтверждены документально.

☐☐ Мы готовы оперативно выйти на сделку. Хотим передать ее в надежные руки, ведь здесь все сделано с душой и любовью.

Причина продажи нет времени заниматься

☐ Все подробности можно узнать по телефону.

Готовы обсуждать разумную скидку!

Фотографии

