


Купить складское, 4400 м²

 Белгородская область, муниципальное образование Белгород,
Белгород, Западный округ, улица Механизаторов, 22

Этаж: 1 из 1
Площадь: 4400 м²
Потолок: 6 м

99 000 000 руб.

22 500 руб./м²

ID: 4631241397



Романченко Роман
Сергеевич

+79152318948

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1737592.

Выгодное предложение для инвесторов!

Продаются два складских комплекса общей площадью 2 200 м² каждый с гибкой нарезкой помещений от 70 до 350 м².

- 100% заполняемость арендаторами – стабильный доход уже сегодня.
- Готовый арендный бизнес – объект не требует дополнительных вложений.
- Средняя окупаемость ~ 9 лет.

Преимущества объекта:

Современные постройки (7 лет эксплуатации).

На территории офисные помещения 80 м².

Охраняемая территория с просторной площадкой для манёвра.

Удобный подъезд для большегрузов.

Первая линия, проездная улица.

Всего 3 км от центра города — отличная локация для бизнеса.

Развитая транспортная развязка — идеально под логистику.

- Идеально для инвесторов, которые ищут надёжный объект с гарантированным доходом и высокой ликвидностью.

Фотографии

