

# Купить складское, 4400 м<sup>2</sup>

 Белгородская область, муниципальное образование Белгород, Белгород, Западный округ, улица Механизаторов,22

Этаж: 1 из 1  
Площадь: 4400 м<sup>2</sup>  
Потолок: 6 м

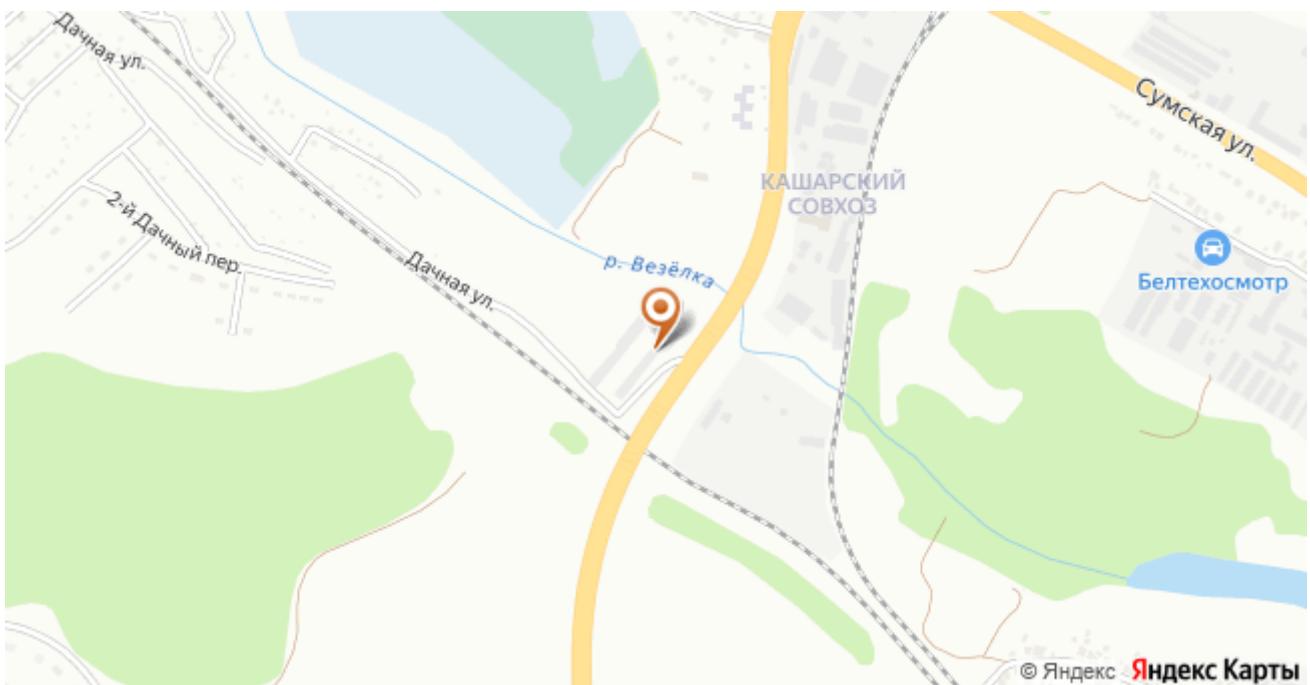
99 000 000 руб.  
22 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241397



Романченко Роман  
Сергеевич  
+79152318948

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1737592.

Выгодное предложение для инвесторов!

Продаются два складских комплекса общей площадью 2 200 м<sup>2</sup> каждый с гибкой нарезкой помещений от 70 до 350 м<sup>2</sup>.

- 100% заполняемость арендаторами – стабильный доход уже сегодня.
- Готовый арендный бизнес – объект не требует дополнительных вложений.
- Средняя окупаемость ~ 9 лет.

Преимущества объекта:

Современные постройки (7 лет эксплуатации).

На территории офисные помещения 80 м<sup>2</sup>.

Охраняемая территория с просторной площадкой для манёвра.

Удобный подъезд для большегрузов.

Первая линия, проездная улица.

Всего 3 км от центра города — отличная локация для бизнеса.

Развитая транспортная развязка — идеально под логистику.

- Идеально для инвесторов, которые ищут надёжный объект с гарантированным доходом и высокой ликвидностью.

## **Фотографии**

