Купить свободного назначения, 40 м²

Москва, Северный административный округ, улица Куусинена,17к3

Чкаловская, 13 мин. пешком

Этаж: 1 из 8

Площадь: 40 м²

8 800 000 руб.

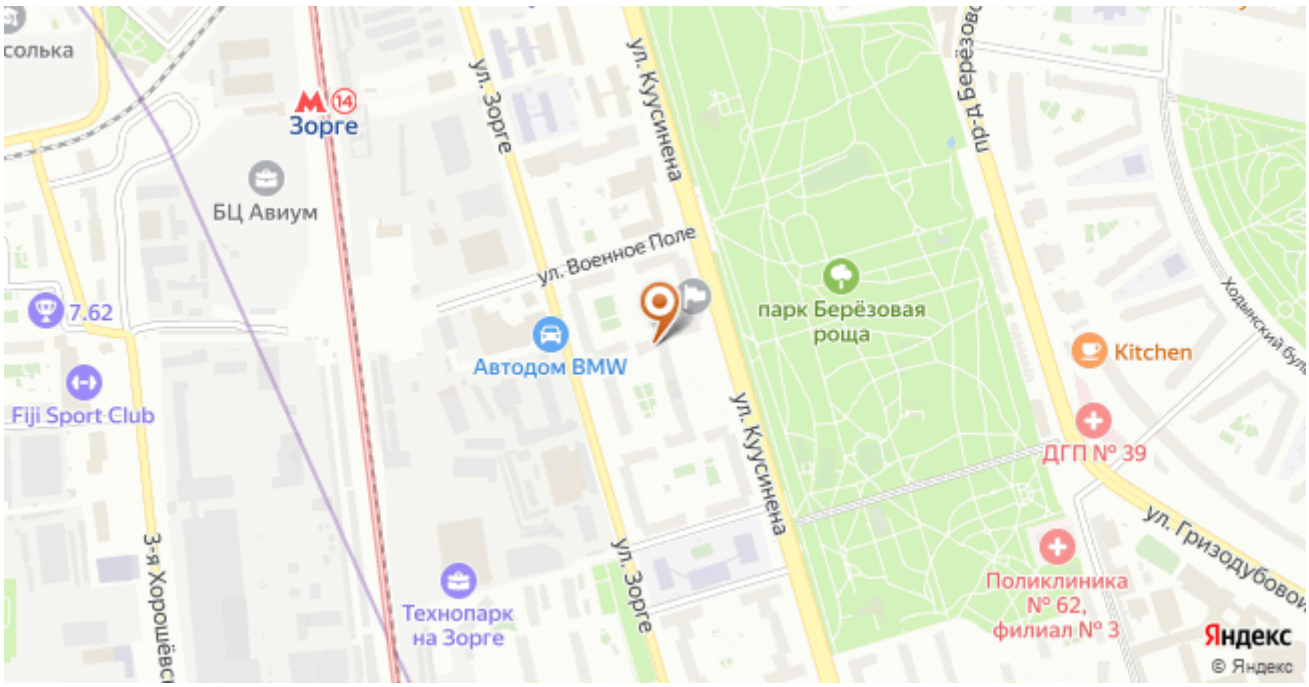
220 000 руб./м²

ID: 4631239433

Иванушкина Людмила Константиновна

+7 (909) 659-83-30

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1540438.
Продается готовый бизнес с арендатором в элитном районе Москвы!
Стабильный доход 65 000 руб./мес. от надежного арендатора

 Адрес: ул. Куусинена, 17к3, САО, Хорошевский район
 Цена: 8 800 000 руб.

 Выгодное инвестиционное предложение:
 Готовый бизнес – не нужно вкладываться в ремонт и раскрутку
 Гарантированный доход – текущая аренда 65 000 руб./мес.
 Перспектива роста – возможность повышения арендной ставки
 Удачное расположение – 5 мин от м. Зорге, 10 мин от м. Полежаевская

 Описание помещения:
- Площадь 40 м² на -1 этаже
- 2 окна, несмотря на цокольный этаж
- Отдельный вход возможен (сейчас вход через подъезд)
- Косметический ремонт, готовая инфраструктура
- Высота потолков 2,2 м
- Теплое и сухое помещение – комфорт круглый год

 Идеально для:
- Пассивных инвесторов, желающих получать стабильный доход
- Предпринимателей, планирующих развивать свой бизнес в престижном районе

 Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!
 Собственник продает в связи с изменением инвестиционной стратегии.

P.S. Рассмотрим разумные предложения по цене. Не упустите возможность выгодного вложения!

Фотографии