

## Купить торговое, 235 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 41к1
-  Братиславская, 20 мин. пешком
-  Люблино, 20 мин. пешком
-  Марьино, 30 мин. пешком



Куприянова Наталья  
Ивановна

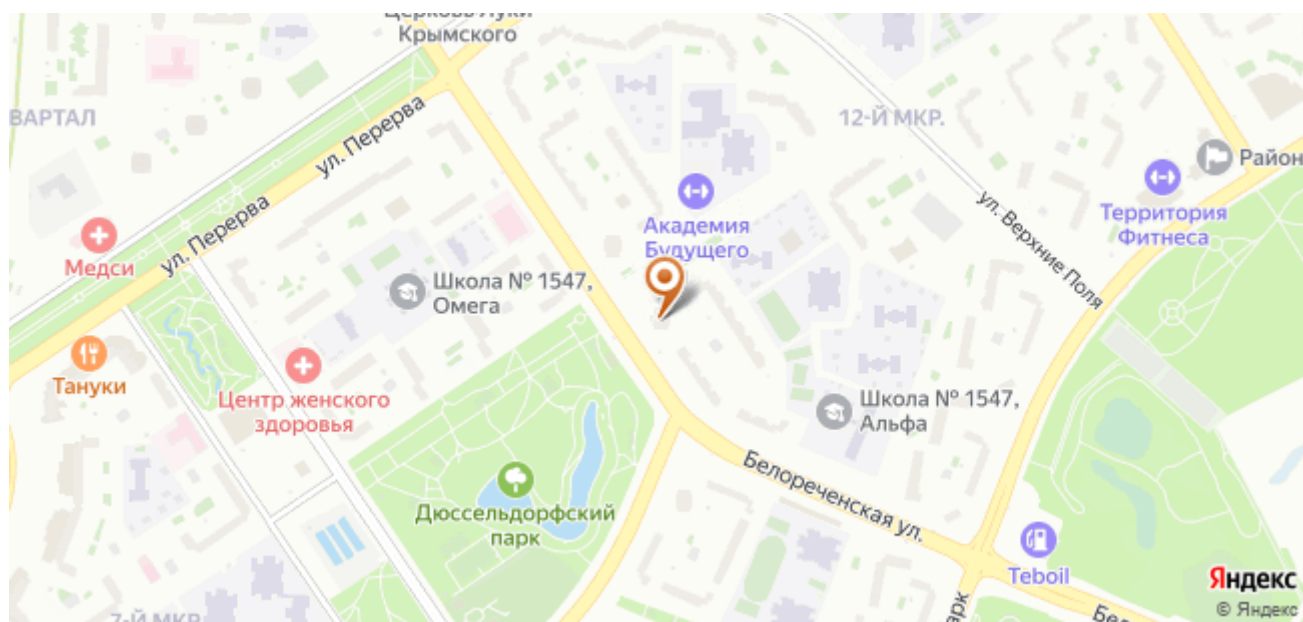
**+7 (916) 155-64-24**

Этаж: 1 из 24  
Площадь: 235 м<sup>2</sup>

**63 000 000 руб.**  
268 085 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239391

|                  |            |
|------------------|------------|
| Тип сделки       | Продажа    |
| Тип продажи      | Свободная  |
| Новостройка      | Нет        |
| Ремонт           | евроремонт |
| Лифт             | Нет        |
| Возможна ипотека | Нет        |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1543079.

Коммерческое предложение. Продается помещение с отдельным входом 234 кв м (Помещение 1 – 87 кв. м,  
• Помещение 2 – 147,8 кв. м, )На сегодняшний день в помещении успешно работает продуктовый магазин Авокадо более 10 лет. А также рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с высокой стабильной доходностью. Продажа связана с переездом Собственника на ПМЖ.

- Срок окупаемости бизнеса – 1,5 года
- Окупаемость помещений – 12 лет

Преимущества:

- ☐ Работающий бизнес с 10-летней историей и стабильной прибылью
- ☐ Лицензия на алкоголь до 01.10.2029
- ☐ Высокий трафик – расположение в спальном районе у дороги, напротив Церкви

Готовы обсудить условия сделки.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами!

## Фотографии

