

# Снять офисное, 657.44 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, Вашутинское шоссе, 24



Этаж: 3 из 11  
Площадь: 657.44 м<sup>2</sup>  
Потолок: 2.85 м

1 024 839 руб.

1 559 руб./м<sup>2</sup>

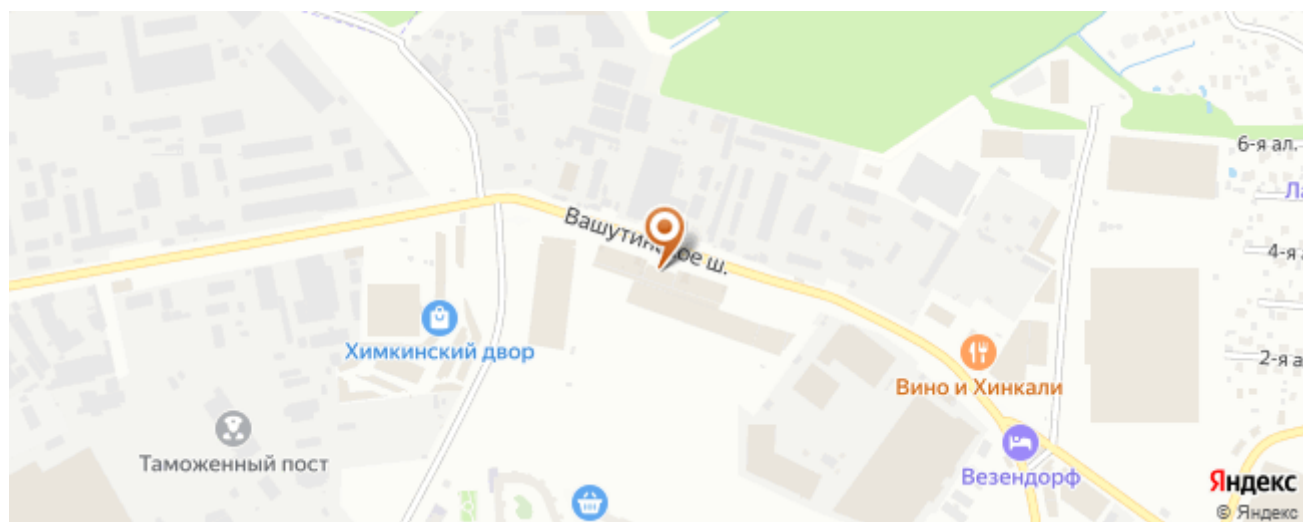
ID: 42527178

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Тип сделки           | Аренда               |
| Новостройка          | Нет                  |
| Год постройки        | 2014                 |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный  |
| Ремонт               | Евро                 |
| Высота потолков, м   | 2.85 м               |
| Лифт                 | Да                   |
| Отопление            | Индивидуальный котел |
| Санузел              | 12                   |
| Раздельных санузлов  | 6                    |
| Совмещенных санузлов | 6                    |
| Возможна ипотека     | Нет                  |



Добровольская Анна  
Вячеславовна

**+79265333332**



## Дополнительная информация

Код объекта: 723108. Сдается в аренду офис площадью 657,44 кв.м. на 3 этаже 11-этажного корпуса современного бизнес-центра класса А широкого назначения. Здание Штаб-квартиры Роберт Бош построено в 2014 году. Участок находится в собственности, здание полностью функционирует. В 15 мин. находится станция м. Ховрино и в 7 км. МКАД, если передвигаться на транспорте. В 100 метрах от центрального входа в здание расположены 2 остановки общественного транспорта. Ремонт выполнен в соответствии с европейскими стандартами качества. Высота потолков: 2.85 м., тип напольного покрытия ковролин, панорамные окна, выходящие на северную сторону во двор. Помещение обладает стандартной мебельной комплектацией: рабочий стол, кресло, шкаф. Доступ в здание общий - осуществляется по пропускам. Объект круглосуточно находится под охраной. Аренда офиса в БЦ Robert Bosch - прекрасный вариант для компаний, которым важен комфорт и инфраструктура здания. Демократичные арендные ставки! Для вас и ваших сотрудников есть всё необходимое: - Столовая с обеденным залом на 400 мест; - На каждом этаже свои переговорные комнаты и небольшие кухни; - Тренажерный зал для отдыха после работы; - Два вида паркинга подземный и открытая стоянка; - Обилие зеленых зон на территории; - Медпункт; - Корпоративный транспорт; - Возможность аренды офисной мебели (большой ассортимент). Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Коммерческие условия: Депозит или обеспечительный платеж в размере 2-х месячной базовой арендной платы и парковка. Дополнительно оплачивается ОРЕХ из расчета 2800 руб. без НДС за кв.м. в год (в мес. 233,33 руб. за кв.м.) Все коммерческие/строительные условия оговариваются, мы готовы к обсуждению.

## Фотографии

