

Купить коммерческую недвижимость, 87 м²

 Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,
Сельскохозяйственная улица, 38к1

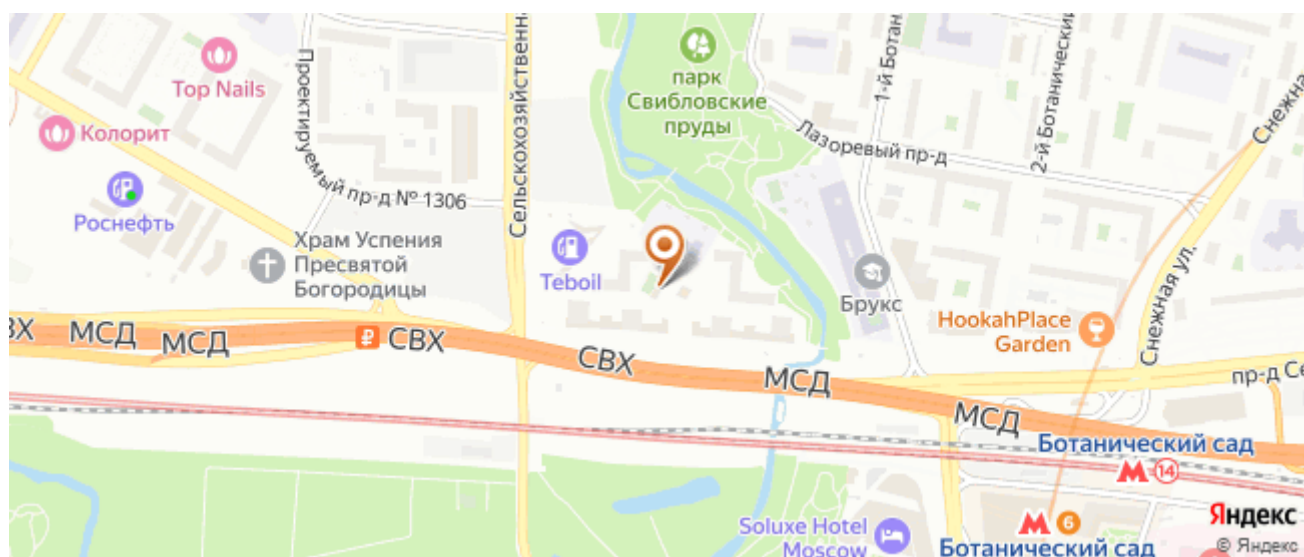
Этаж: 1 из 1
Площадь: 87 м²
Потолок: 5.5 м

56 550 000 руб.

650 000 руб./м²

ID: 42286312

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	5.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	4
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723953. Продаю уникальное нежилое помещение свободного назначения в престижном районе! Помещение оборудовано зоной кухни для персонала, есть 3 (три) мокрые точки, санузел, отдельное помещение для хранения. Полностью сделан современный ремонт из качественных материалов. Потолки - 5.5 м. Установлены: очень мощная система вентиляции, 3 сплит системы, выделенная электрическая мощность - 44.62 кВт (увеличение возможно). Витринные окна с видом на площадь, которая является любимым местом отдыха, как взрослых так и детей, особенно в летнее время года. Помещение расположено в отдельно стоящем одноэтажном здании в центре ЖК бизнес-класса «Life-Ботанический сад». Есть отдельный вход (независимый доступ в каждый 24/7). В настоящее время используется как салон, полностью оборудовано, меблировано, что позволит без дополнительных вложений сразу заниматься бизнесом или сдать в аренду. Помещение подойдет практически под любой вид деятельности. Есть запрос жителей района об открытии ресторана, кафе, пиццерии в данной локации. Наш объект подходит для реализации такого проекта, более того есть возможность оборудовать и открыть летнюю веранду (предварительное разрешение администрации получено). Удобный заезд, бесплатная парковка напротив здания, также есть перехватывающая наземная парковка. Всё в совокупности обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро и МЦК в шаговой доступности. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от банков партнеров. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

Фотографии

