


## Купить торговое, 100 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Бакинская улица, 20

Этаж: 1 из 16

Площадь: 100 м<sup>2</sup>

30 000 000 руб.

300 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 42050614

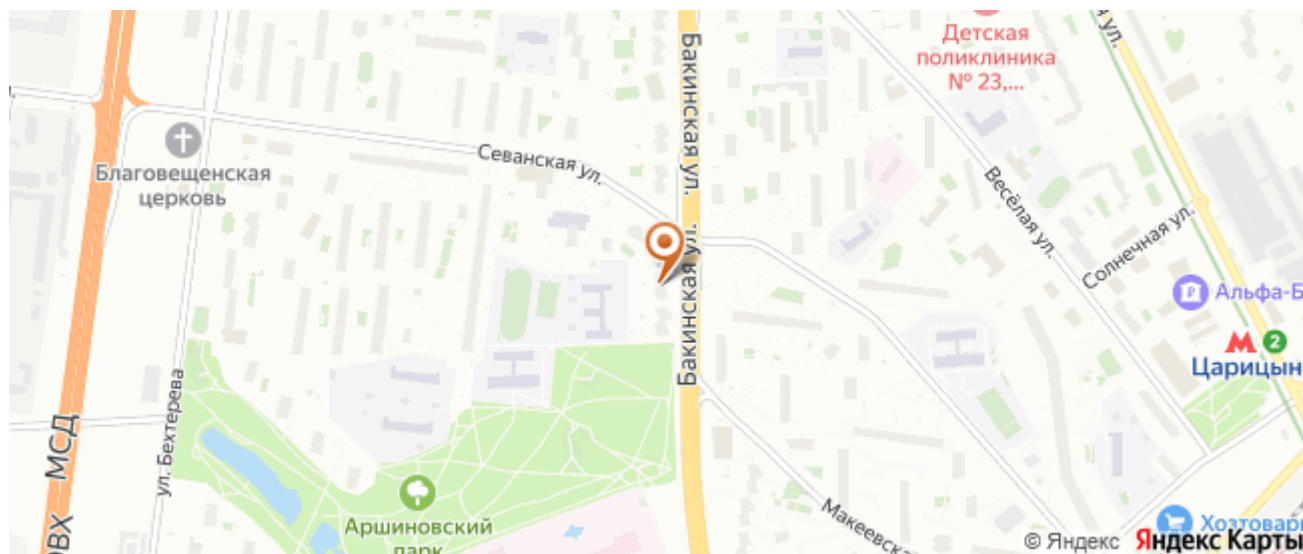


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1986
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Моисеев Алексей  
Александрович

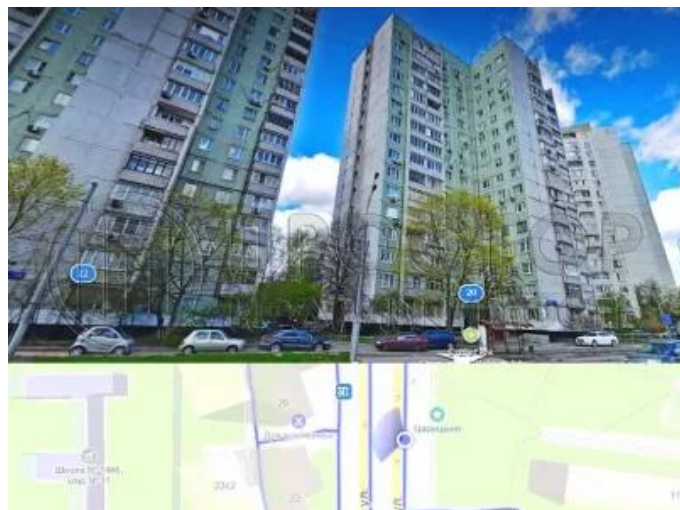
**+79688568983**



## Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проезжей частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.

## Фотографии



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - БАКИНСКАЯ 20

