

Купить торговое, 100 м²

Москва, Южный административный округ, Бакинская улица, 20

Этаж: 1 из 16

30 000 000 руб.

Площадь: 100 м²

300 000 руб./м²

ID: 42050614



Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 1986

Тип здания Панельный

Ремонт Евро

Лифт Да

Отопление Центральное

Санузел Раздельный

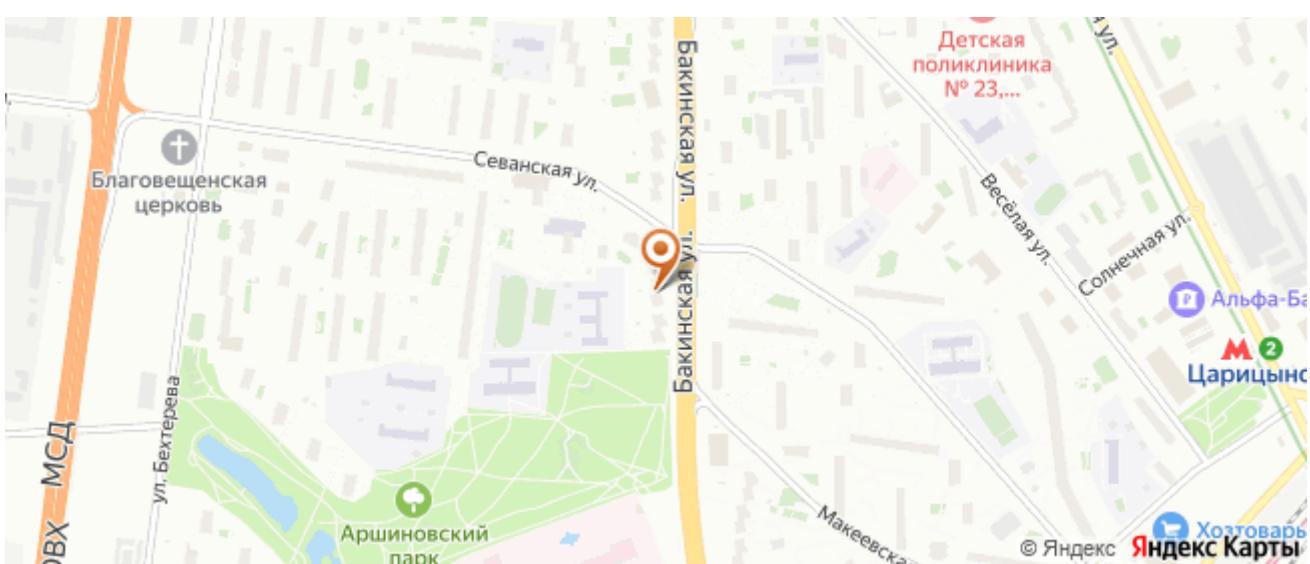
Раздельных санузлов 1

Возможна ипотека Нет



Моисеев Алексей
Александрович

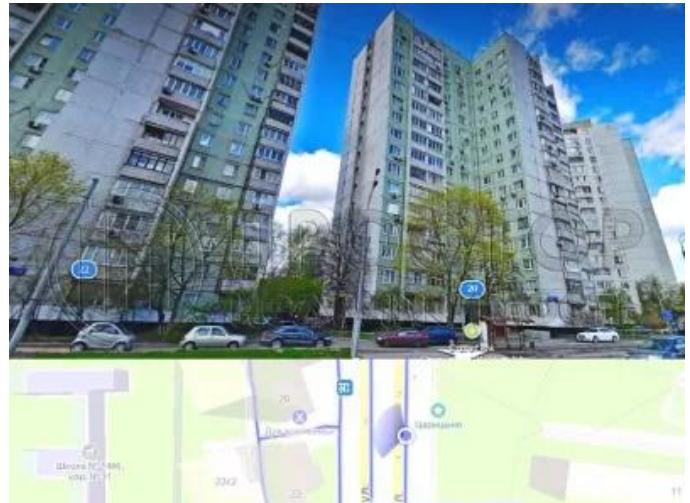
+79688568983



Дополнительная информация

Код объекта: 723940. Готовый бизнес в плотно населённом районе. Продуктовый магазин и парикмахерская в шаговой доступности успешно работают более 20 лет в соседних помещениях с отдельным входом. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого 16 этажного дома с отдельным входом, есть санузел, кондиционирование, дополнительные мокрые точки возможны в любом месте, доступ 24/7, электрическая мощность 15 кВт. Рядом парковочная площадка. Отличная проходимость. Объект находится рядом с проездной частью и остановкой общественного транспорта. Хорошая возможность для дополнительной наружной рекламы. Срок окупаемости объекта 8 лет. Соглашения с арендаторами до 2030 года. Конкурентное преимущество - отсутствие налога за земельный участок и на имущество. В пешей доступности метро Царицыно и Кантемировская.

Фотографии



ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - БАКИНСКАЯ 20

