

Купить коммерческую недвижимость, 129.2 м²

Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,
Сельскохозяйственная улица, 38к1

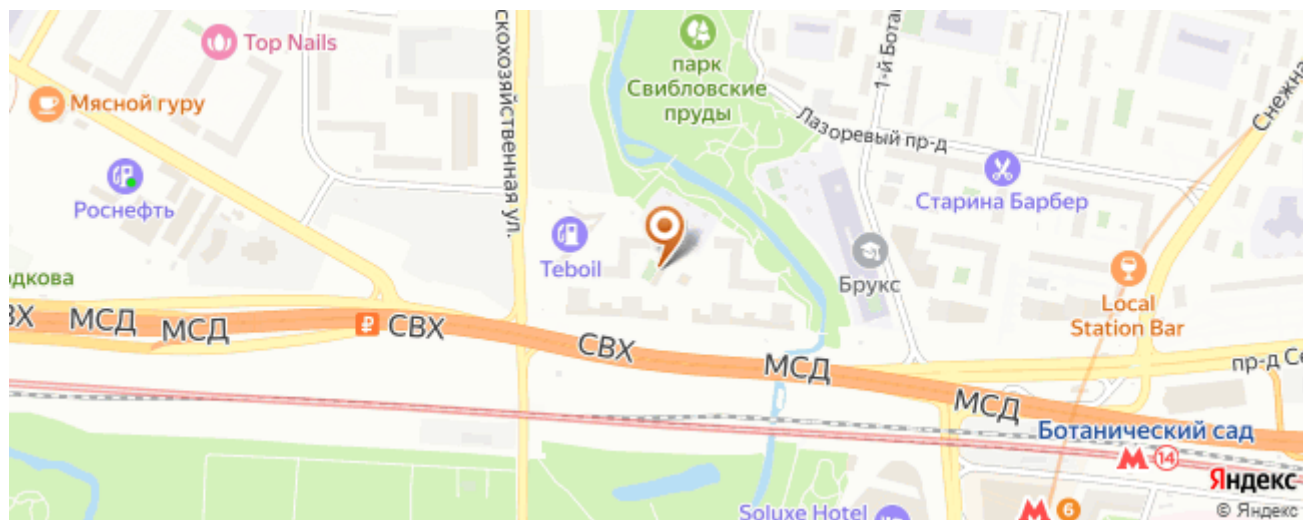
Этаж: 1 из 1
Площадь: 129.2 м²
Потолок: 5.5 м

83 960 000 руб.

649 845 руб./м²

ID: 42041763

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	5.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	4
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723926. Продаю уникальное нежилое помещение свободного назначения в престижном районе! Кроме площадей свободного назначения, помещение оборудовано зоной кухни для персонала, есть 4 (четыре) мокрые точки, 2 (два) санузла, отдельное помещение для хранения. Полностью сделан современный ремонт из качественных материалов. Потолки – 5,5 м. Установлены: очень мощная система вентиляции, 3 сплит системы, выделенная электрическая мощность - 44,62 кВт (возможно увеличение). Витринные окна с видом на площадь, которая стала любимым местом отдыха детей и взрослых. Помещение расположено в отдельно стоящем одноэтажном здании в центре ЖК бизнес-класса «Life-Ботанический сад». Есть отдельные входы (независимый доступ в каждый 24/7). В настоящее время часть помещения занимает собственник, используется как салон, полностью оборудовано, меблировано, что позволит без дополнительных вложений сразу заниматься бизнесом или сдать в аренду. Часть помещения сдается арендаторам в долгосрочную аренду. Помещение подойдет практически под любой вид деятельности. Есть запрос жителей района на открытие ресторана, кафе, пиццерии в данной локации. Наш объект подходит для реализации такого проекта, более того есть возможность оборудовать и открыть летнюю веранду (предварительное разрешение администрации получено). Удобный заезд, бесплатная парковка напротив здания, также есть перехватывающая наземная парковка. Всё в совокупности обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро и МЦК в шаговой доступности. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от банков партнеров. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

Фотографии

