

Купить коммерческую недвижимость, 405.8 м²



Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, Ленинский
проспект, 86

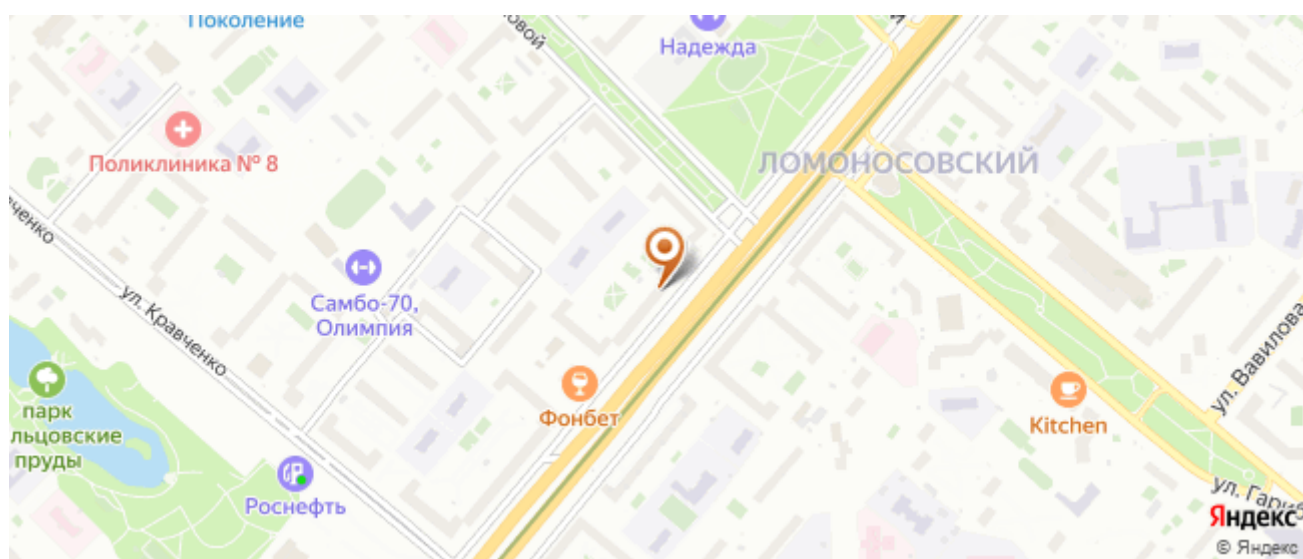
Этаж: -1 из 9
Площадь: 405.8 м²

6 990 000 руб.

17 225 руб./м²

ID: 41926712

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723901. Продажа прав аренды (ППА от ДГИ) на помещение, расположенное на -1 этаже, общей площадью 405,8 кв.м. в шаговой доступности (10 мин.) от ст.м. Новаторская. Помещение продается с действующим бизнесом арендатора (Spa салон - 74,4 кв.м.), все остальные помещения в настоящее время занимают субарендаторы. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - помещение имеет отдельный вход и 17 окон; - 1 линия Ленинского проспекта; - высота потолков 2,6 м; - все коммуникации центральные: свет, вода, отопление, канализация (2 санузла); - парковка - наземная. **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** - Форма сделки: продажа прав аренды (продажа юр лица путем переуступки прав аренды); - Договор аренды с городом заключен на 10 лет (до 2030 г.) с преимущественным правом выкупа помещения по ФЗ № 159. - цена продажи - 6 990 000 руб. - цена за 1 кв.м. - 17 225 руб. - ежемесячная субаренда составляет - 160 000 руб. Оперативные показы. Подробности по телефону. Дополнительные фото по запросу.

Фотографии

