

Купить свободного назначения, 190 м²

 Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 34, улица Логинова, 7к2



Иванова Анна
Сергеевна

+79032017678

Этаж: 1 из 14

Площадь: 190 м²

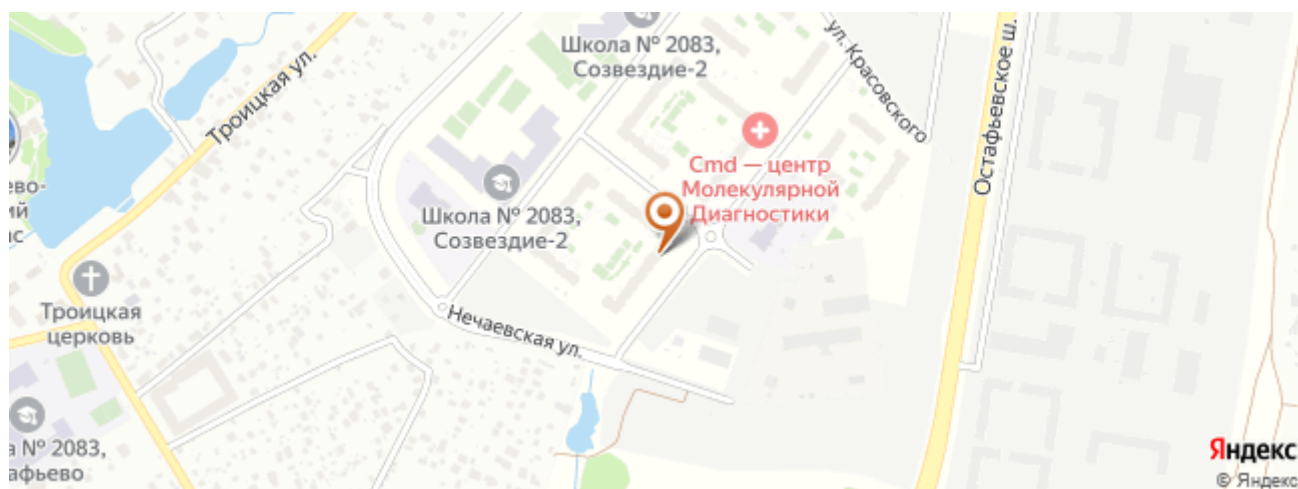
Потолок: 3.3 м

49 940 000 руб.

262 842 руб./м²

ID: 40901920

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	8
Раздельных санузлов	4
Совмещенных санузлов	4
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 734365. Продается ГАБ с отличной окупаемостью. Помещение приобреталось под ритейл (первая линия, два входа с улицы, один со двора). Со сдачи дома и по настоящее время помещение занимает офис крупной компании-подрядчика. Договор на 5 лет, с индексацией. Надежный арендатор. Помещение имеет 3 отдельных кадастровых номера, 3 отдельных входа (два с улицы, один со стороны двора). Планировка кабинетная, но в помещениях практически нет несущих стен. При необходимости, можно будет вернуться к зальной планировке и использовать под ритейл. МАП- 500 000, окупаемость с учетом индексации и всех расходов менее 7 лет. Отличное инвестиционное предложение. В собственности у физ. лица. Без обременений, покупалось у застройщика. Не упустите возможность выгодно вложить деньги в прибыльную и ликвидную недвижимость. Показ организую оперативно. Все подробности по телефону.

Фотографии



