Снять коммерческую недвижимость, 88.8 м²

Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов, Большая Никитская улица, 52с2

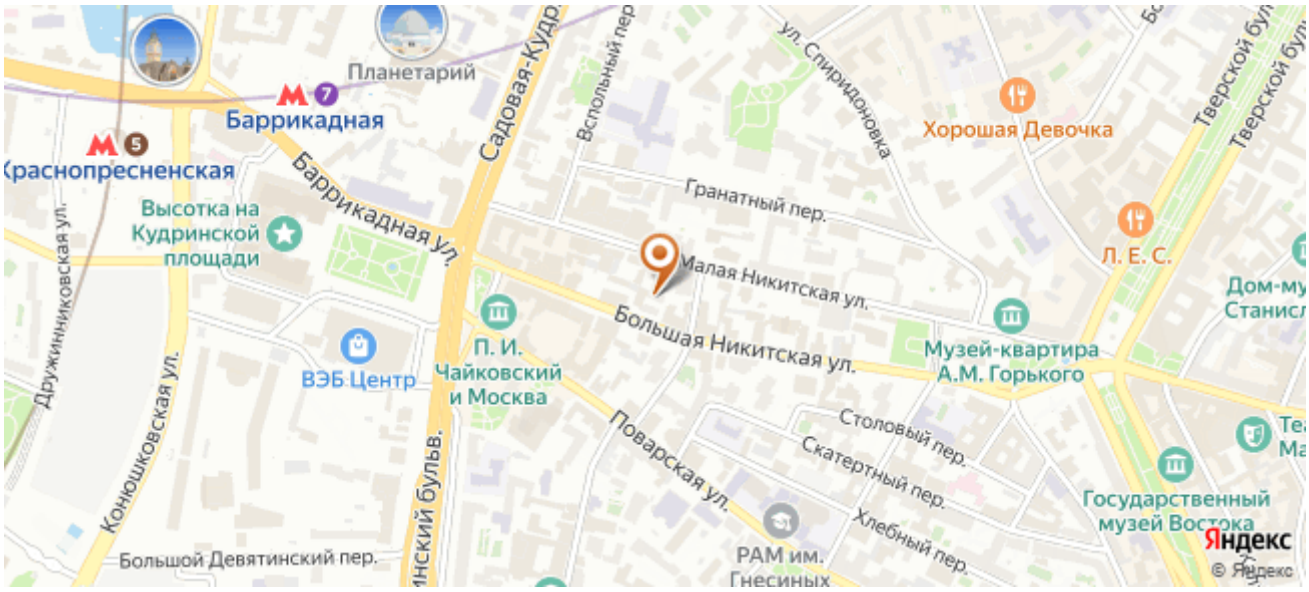
Этаж:	1 из 3
Площадь:	88.8 м²
Потолок:	2.8 м

195 000 руб.

2 196 руб./м²

ID: 40190186

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	1925
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723103. Сдаётся помещение свободного назначения на Большая Никитская ул. ЦАО, престижная локация - внутри садового кольца, в самом центре г. Москвы. До метро "Баррикадная" 9 минут пешком (до метро Арбатская 16 мин, до метро Пушкинская 18 мин пешком). Общая площадь помещения – 88,8 кв.м. (есть возможность увеличения до 150,2 кв.м.). Расположено на первом этаже уникального жилого дома 1925 г. постройки. Светлое, удобное помещение (везде окна). Дизайнерский ремонт в стиле "лофт". Максимум полезной площади, минимум коридоров. Свободная планировка позволяет менять назначение помещений под нужды бизнеса: опен спейс, отдельные кабинеты, ресепшн, переговорные, санузел. 2 входа. Потолки 2,8 м. Кондиционеры. Электроэнергия 13 кВт. Отдельный вход и вывеска видны с ул. Б. Никитская. Место для рекламы - возможность размещения вывески на фасаде. Исторический район Москвы с множеством культурных и архитектурных достопримечательностей, 13 мин пешком до легендарных Патриарших прудов. Текущее использование – под офис, возможно также под офис-продаж, шоу-рум, магазин, центр обучения. Свободно и готово к въезду. Без комиссии.

Фотографии