Снять коммерческую недвижимость, 61.4 м²

Никитская Б. ул., 52, строение 2

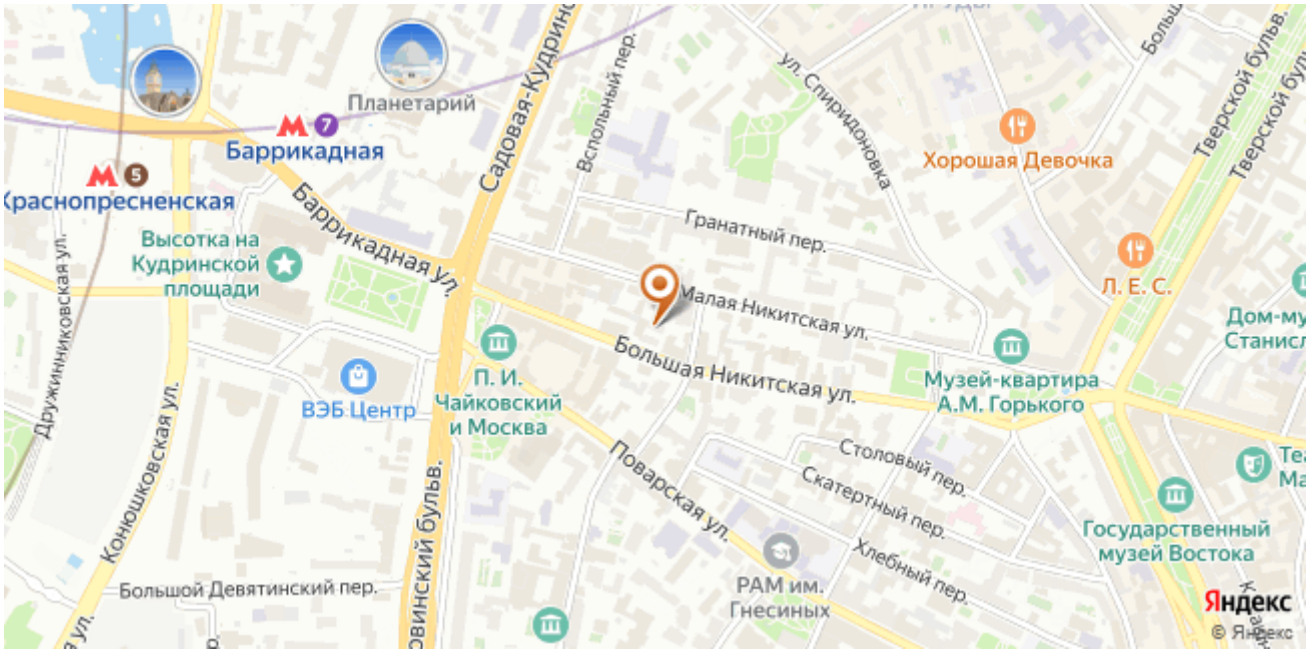
Этаж:	1 из 3
Площадь:	61.4 м²
Потолок:	2.8 м

94 000 руб.

1 531 руб./м²

ID: 40183197

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 40183197
Сдаётся помещение свободного назначения на Большая Никитская ул. ЦАО, престижная локация - внутри садового кольца, в самом центре г. Москвы. До метро "Баррикадная" 9 минут пешком (до метро Арбатская 16 мин, до метро Пушкинская 18 мин пешком). Общая площадь помещения – 61,4 кв.м (есть возможность увеличения до 150,2 кв.м). Расположено на первом этаже уникального жилого дома 1925 г. постройки. Светлое, удобное помещение (везде окна). Дизайнерский ремонт в стиле "лофт". Максимум полезной площади, минимум коридоров. Свободная планировка позволяет менять назначение помещений под нужды бизнеса. Кухня, санузел. Потолки 2,8 м. Кондиционеры. Электроэнергия 6 кВт. Исторический район Москвы с множеством культурных и архитектурных достопримечательностей, 13 мин пешком до легендарных Патриарших прудов. Текущее использование – под офис, возможно также под офис-продаж, шоу-рум, магазин, центр обучения. Вход через подъезд. Свободно и готово к въезду. Без комиссии.

Фотографии