

Купить коммерческую недвижимость, 620.2 м²

 Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, Ленинский проспект, 103

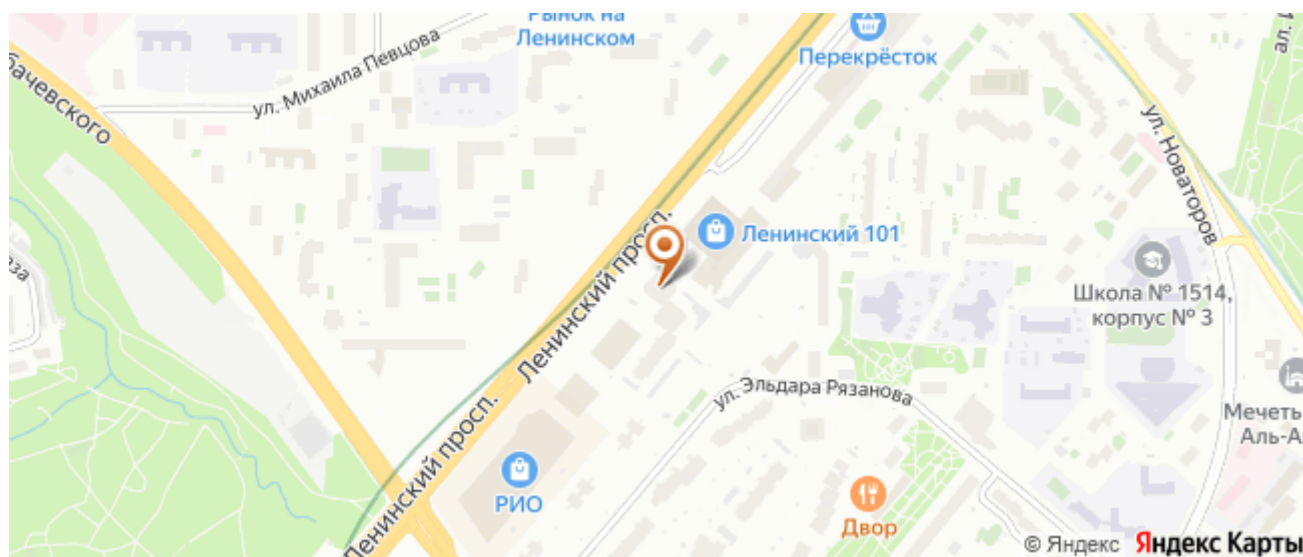
Этаж: 2 из 24
Площадь: 620.2 м²

139 000 000 руб.

224 121 руб./м²

ID: 40126670

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Монолит
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 725882. Выгодное предложение в густонаселенном районе с отличной проходимостью! Помещение свободного назначения, расположено в интенсивной пешеходной зоне. Хорошее соседство с МФЦ, крупным гипермаркетом, ТЦ РИО, киноklubом Эльдар, детским театром, административными организациями, управой Обручевского района и жилым сектором, что предоставляет большие возможности в разных сферах услуг. Все вышеперечисленное способствует многократному увеличению потенциальных клиентов в данной локации. Помещение находится на втором этаже жилого дома. Два входа: главный и служебный через клинику, расположенную на первом этаже. Большие витринные окна выходят на все стороны, что выгодно позволяет сконцентрировать внимание на наш объект. Высота потолка этажа составляет 3.3 м. Общая площадь 620.2 кв.м. Электрических мощностей четыре ввода по 15 кВт каждый. Помещение имеет отдельную приточно-вытяжную вентиляцию производства Японии, расположенную в подвале данного жилого дома. Доступ только у собственника и УК. Охраняемая огороженная территория, двор оборудован видеонаблюдением, шлагбаумами. В подземном паркинге есть в продаже машино-места. Свободная продажа. Оперативный показ. Уважаемые покупатели и коллеги-звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы.

Фотографии

