Купить коммерческую недвижимость, 129.2 м²

Сельскохозяйственная ул., 38, к 1

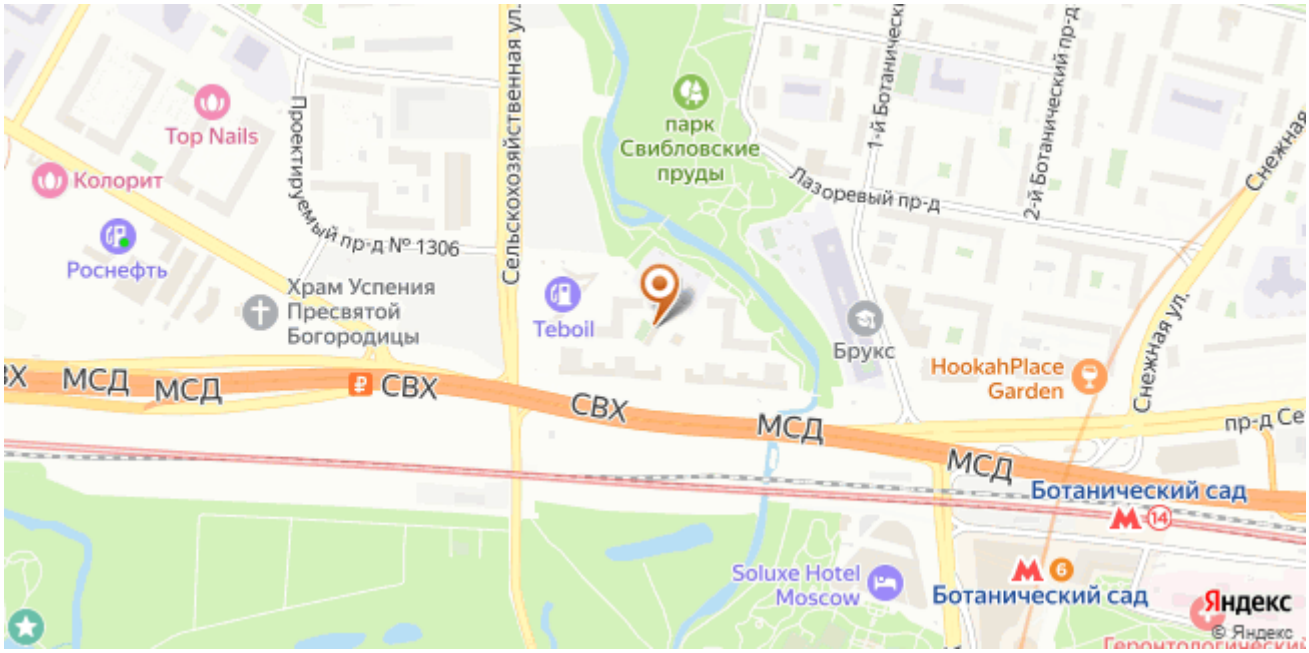
Этаж:	1 из 1
Площадь:	129.2 м²
Потолок:	5.5 м

87 850 000 руб.

679 954 руб./м²

ID: 39613020

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	5.5 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 39613020
Продаю нежилое помещение свободного назначения в престижном районе! Сделан современный ремонт из качественных материалов. Потолки – 5,5 м. Установлены: очень мощная система вентиляции, 3 сплит системы, выделенная электрическая мощность - 44,62 кВт. Витринные окна с видом на площадь, которая является точкой притяжения людей. Удобный заезд, бесплатная парковка напротив здания, также есть перехватывающая парковка.
Помещение расположено в отдельно стоящем здании в центре ЖК бизнес-класса «Life-Ботанический сад». Есть отдельные входы (независимый доступ в каждый 24/7) и оснащены отдельными санузлами.
В настоящее время часть помещения используется как салон, полностью оборудовано, что позволит без дополнительных вложений сразу заниматься бизнесом или сдать в аренду. Помещение подойдет практически под любой запрос.
Всё в совокупности обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро и МЦК в шаговой доступности.
Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Помощь в получении ипотеки с учетом специальных условий и преференций от банков партнеров.
Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

Фотографии