

**Снять коммерческую недвижимость, 109
м²**

 Перерва ул., 39

Этаж: 2 из 25

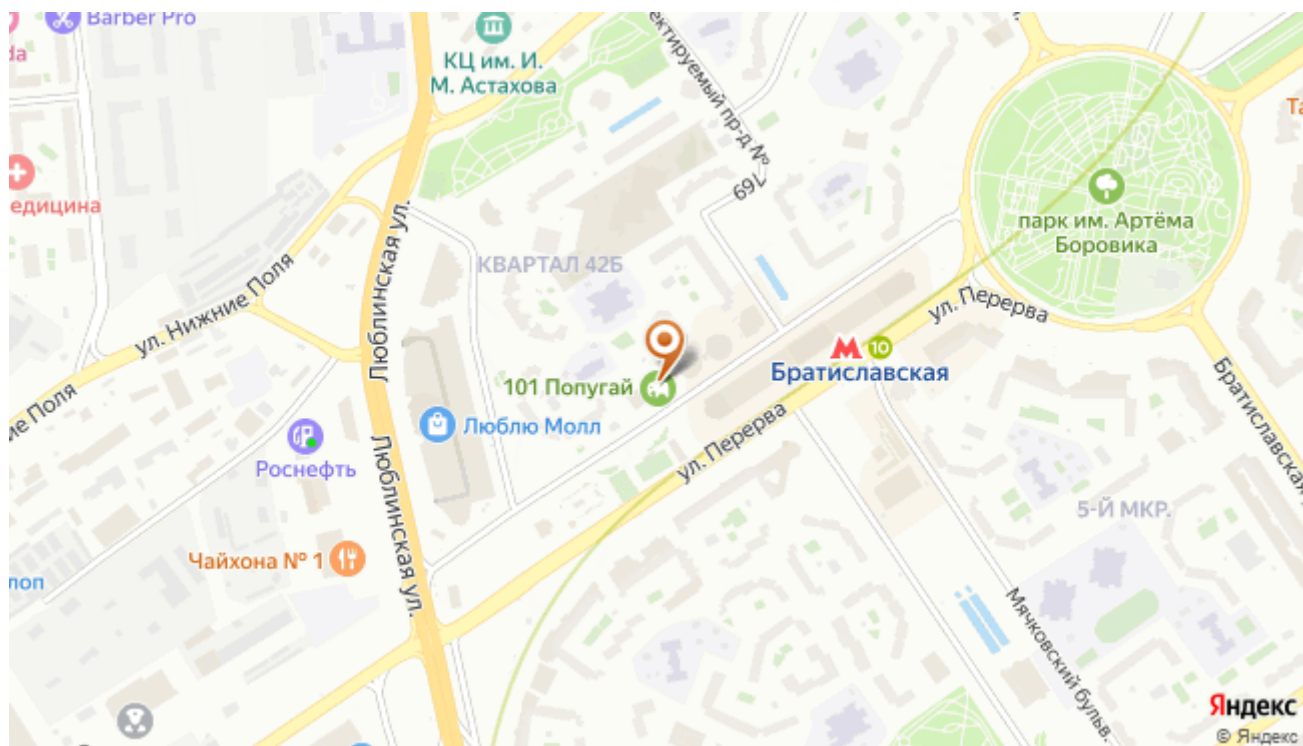
Площадь: 109 м²

150 000 руб.

1 376 руб./м²

ID: 39309534

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 39309534

Помещение свободного назначения площадью 109 кв.м в 3 мин. пешком от м. Братиславская. Отдельный вход с улицы, широкая лестница на 2-ой этаж. Отделка офисная. Помещение оборудовано вытяжной вентиляцией, кондиционированием воздуха, кухней, санузлом, регулируемым освещением, интернетом, телефонным номером с разведёнными точками подключения стационарных телефонов. Есть кухня с индукционной плитой и вытяжкой. Встроенный сейф. Есть возможность установить видеонаблюдение. Наличие трёхфазной сети.

Разрешены перепланировка и ремонт под нужды арендатора, есть возможность деления помещения на отдельные кабинеты.

Тип здания - жилой дом, 1-й и 2-ой этажи занимают нежилые помещения. Соседи по этажу: медицинский центр, стоматология, салон красоты, магазин "Рыболов". Место на фасаде под вывеску размером 2х3 метра. Парковка на улице бесплатная, подъезд для грузового транспорта.

Минимальный срок аренды 1 год. Арендные каникулы 1 месяц. Юридический адрес предоставляется.

В непосредственной близости магазин Ашан, что, наряду с близостью к метро, обеспечивает большой трафик потенциальных посетителей.

Оперативные показы.

Фотографии

