

Купить коммерческую недвижимость, 133.3 м²

 Ленинская Слобода ул., 26

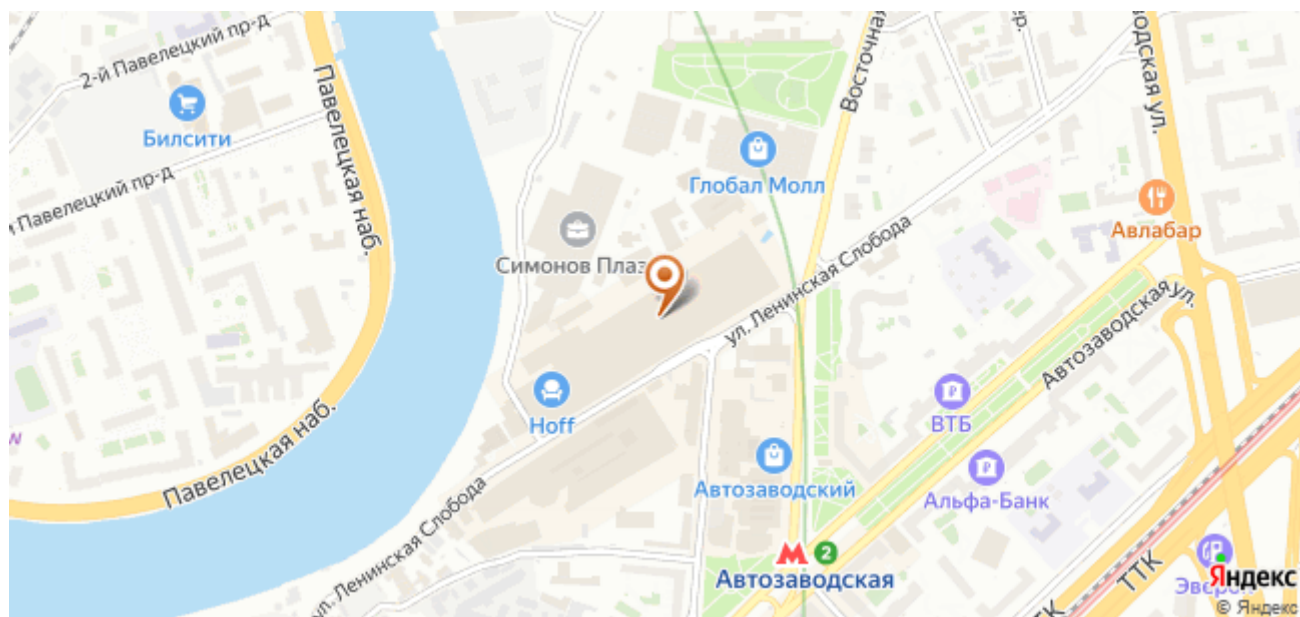
Этаж: 2 из 4
Площадь: 133.3 м²
Потолок: 6 м

27 500 000 руб.

206 302 руб./м²

ID: 39043235

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	6 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 39043235
ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Большое светлое, с современным ремонтом, офисное помещение с ОКНАМИ -отличная освещенность и инсоляция помещения, что обеспечивает здоровый климат в коллективе. Потолки 6м. Счетчики электричества отдельные на помещение.

Продается вместе с арендатором.

Идеальный вариант готового бизнеса с окупаемостью за 8,5 лет!

Арендатор - крупная строительная компания, давно работающая на рынке, долгосрочный договор аренды, пользуются помещением 2 года.

Помещение находится в современном офисном комплексе "Омега 2", который удачно расположен вдоль оживленной улицы Ленинская Слобода, на оптимальном 2-ом этаже, чем обеспечен высокий пешеходный трафик и большая проходимость. БЦ Омега-2 - современный офисный комплекс класса В+.

Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией воздуха и центральным кондиционированием.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Подъехать к зданию можно со стороны улиц Ленинская Слобода, Мастеркова и Восточная, есть парковки, включая закрытую под шлагбаум.

Инфраструктура в шаговой доступности: Кафе и рестораны Фитнес-клуб Салон красоты Супермаркет Магазины и шоу-румы Торговый центр Глобал Молл Крупнейший в Москве мебельный центр Roomeg Охраняемый паркинг на 1500 машиномест Велопарковка Предприятия сервиса и услуг

До станции метро "Автозаводская" пешком 5 минут и 500 метров от ТТК.

Фотографии

