

# Снять коммерческую недвижимость, 43.5 м<sup>2</sup>

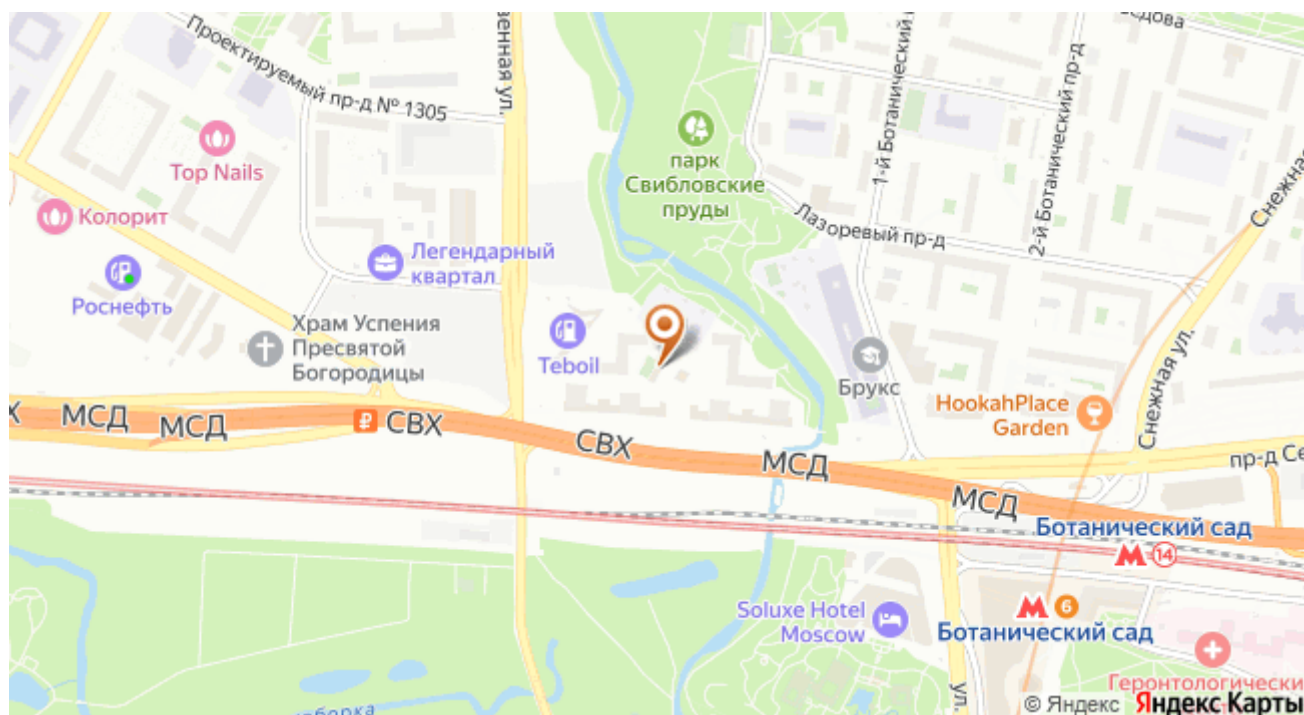
 Сельскохозяйственная ул., 38, к 1

Этаж: 1 из 1  
Площадь: 43.5 м<sup>2</sup>

150 000 руб.  
3 448 руб./м<sup>2</sup>

ID: 38893737

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Тип сделки       | Аренда      |
| Новостройка      | Да          |
| Ремонт           | Евро        |
| Лифт             | Нет         |
| Отопление        | Центральное |
| Возможна ипотека | Нет         |



## Дополнительная информация

Арт. 38893737

Сдается в аренду уникальное нежилое помещение, с самостоятельным входом (доступ 24/7) в престижном районе! Расположено в отдельно стоящем здании в центре ЖК бизнес-класса «Life-Ботанический сад», а не на 1 -ом этаже многоквартирного жилого дома, что даёт дополнительные возможности для решения задач, направленных на получении прибыли. Свободного назначения, площадь – 43,5 кв. м., потолки – 5,5 м., санузел, сделан современный ремонт из качественных материалов. Панорамные окна с видом на площадь, которая является точкой притяжения довольно обеспеченных людей. Удобный заезд, бесплатная парковка напротив здания, также есть перехватывающая парковка. Всё в совокупности обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро и МЦК в пешей доступности -11 минут. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы и оперативно организую показ.

## Фотографии

