Купить коммерческую недвижимость, 420 м²

Загородное ш., 1, к 2

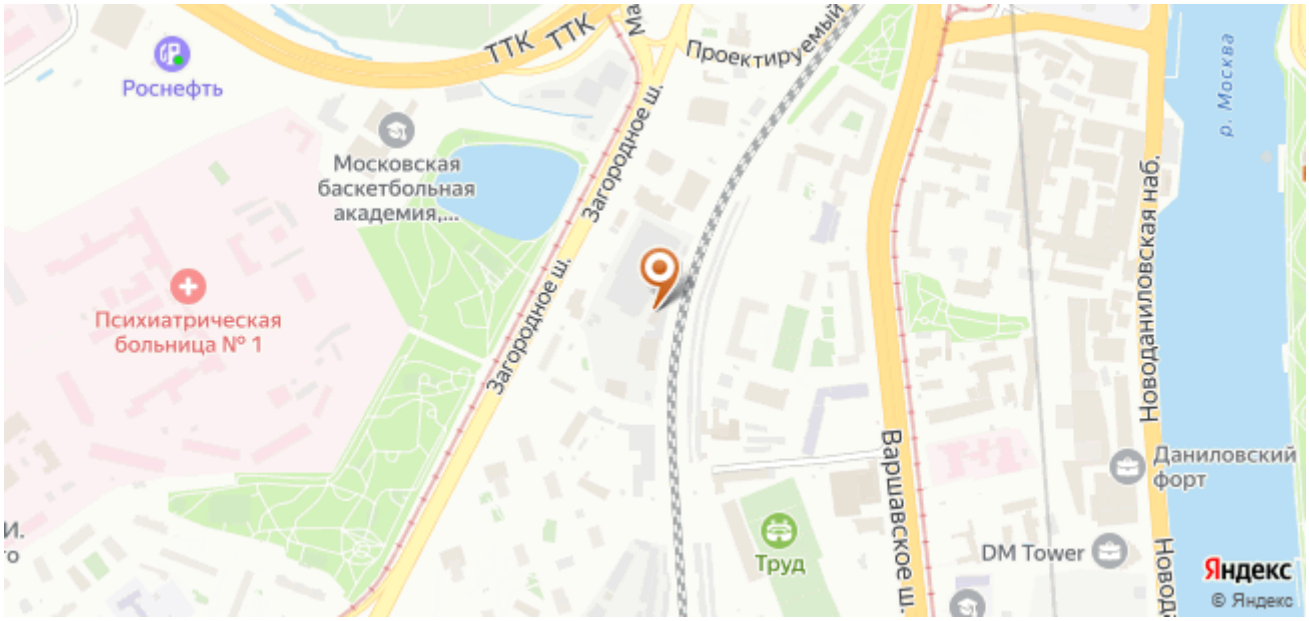
Этаж:	из 1
Площадь:	420 м²
Потолок:	3.85 м

19 500 000 руб.

46 429 руб./м²

ID: 3888585

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Высота потолков, м	3.85 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Эксклюзив компании! Бонус агенту! С арендаторами - готовый бизнес. Отдельно стоящее одноэтажное капитальное кирпичное здание (есть возможность разделить на два помещения, перепланировать под свои потребности). Высота потолков 4 м. Планировка зальная. 2 санузла. Здание подключено ко всем городским коммуникациям (канализация, вода, отопление, электическтво). Выделенная мощность до 40 кВт. Два действующих входа.
За счет очень высоких потолков есть возможность организации второго этажа посредством монтажа антресоли и увеличения полезной площади вдвое. В некоторых частях здания антресоли уже организованы.
Есть достаточное количество бесплатных парковочных мест и возможность подъезда грузового транспорта. Местоположение здания позволяет прекрасно использовать его под разные виды деятельности - как для открытия и ведения бизнеса, так и в инвестиционных целях. 500 метров до ТТК. Шаговая доступность от станции МЦК Крымская, ст. м. Тульская.
Развитая инфраструктура. Круглосуточная охрана, круглосуточный доступ на территорию. Круглогодичный подъезд, заасфальтированные дороги.
Более 5-ти лет в собственности. Оперативные показы.

Фотографии