Купить коммерческую недвижимость, 910 м²

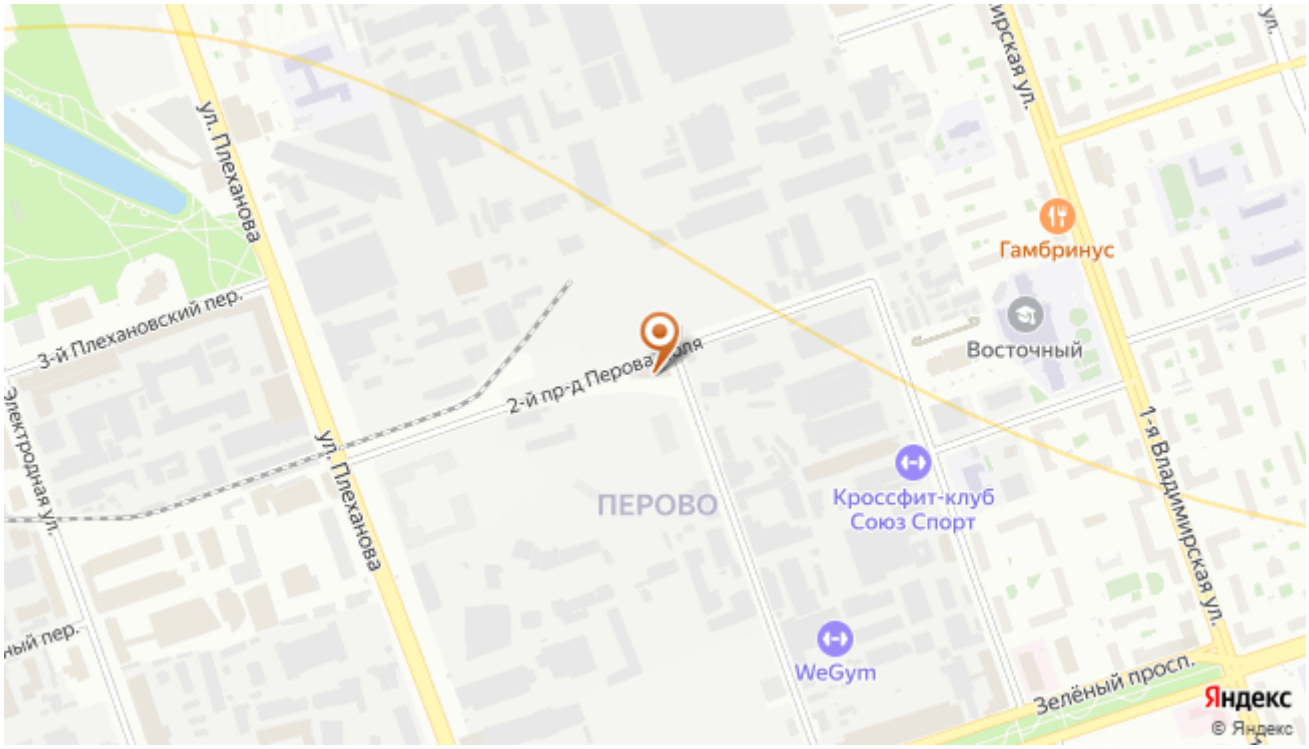
Перова Поля 2-й проезд, 2а

Этаж: из 2
Площадь: 910 м²

25 000 000 руб.
27 473 руб./м²

ID: 3843653

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 3843653 Продаю полностью налаженный готовый бизнес - Автосервис.
Автосервис общая площадь земли 910 кв.м., аренда на три года с пролонгацией.
Три здания: цех оснащенный полным циклом автотехобслуживания, мойка и офисное двухэтажное помещение. Полы бетонные, высота потолков более 4,7 м, стоянка на 10+ автомобилей, круглосуточная охрана. Комплекс обеспечен всеми необходимыми коммуникациями и энергоресурсами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция.
Включает в себя 6 постов, покрасочную камеру, стапель, сход-развал, зона подготовки малярная, устройство для заправки кондиционеров, оборудование для слива масла, гидравлический пресс, 2а поста компрессорных, диагностическая система, спец-инструмент в слесарном и малярном цехах, шиномонтаж, мойка, склад для хранения расходных материалов, запчастей и химии, офис для руководства и бухгалтерии (с мебелью, оргтехникой: компьютеры, принтеры, интернет, 5 выделенных телефоных линий, видеонаблюдение), комнаты для персонала, и все иное оборудование, необходимое для проведения работ.
Срок существования бизнеса более 17 лет. Слаженно работающий профессиональный коллектив. Постоянные клиенты. С автосервисом передается наработанная клиентская база, более 30 действующих договоров на обслуживание корпоративных клиентов, а также коллектив сотрудников, готовых продолжать работу.
Подтверждение финансовых результатов через программу 1С Альфа Авто. Один субарендатор.
Юридическая чистота сделки гарантируется.

Фотографии