

Купить коммерческую недвижимость, 326 м²

 Тверская область, городской округ Щёлково, Реутов,
Кировоградская улица, 44Бс2

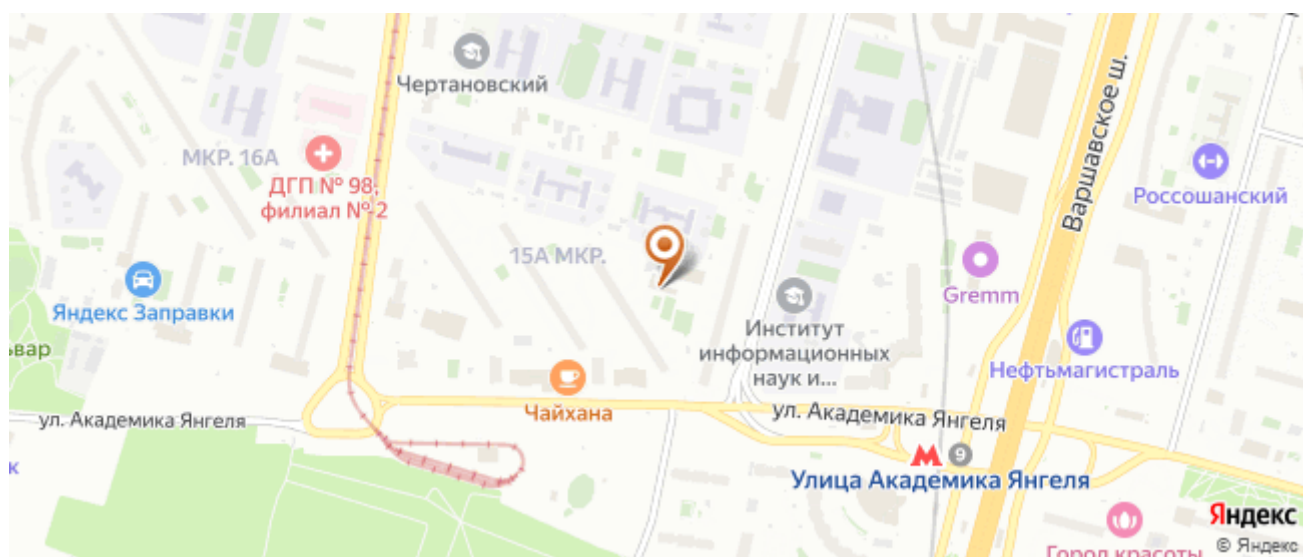
Этаж: 1 из 1
Площадь: 326 м²

50 000 000 руб.

153 374 руб./м²

ID: 38365820

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Раздельных санузлов	5
Совмещенных санузлов	5
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 723663. Продается одноэтажное отдельно стоящее здание - готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения, внутри здания несколько отдельных помещений, каждое со своим отдельным входом. Во всех помещениях сделан ремонт. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка рядом со зданием. Помещение располагается в центре большого жилого массива, удобство расположения для населения района, хороший пешеходный трафик рядом, сложившееся торговое окружение и инфраструктура. Все помещения активно используются арендаторами (около 10 лет): ветеринарная клиника, салон красоты, аптека, магазин «Продукты», пункт выдачи Wildberries, офис. Месячная арендная плата 490 000 рублей. Окружение: Дом Культуры Гармония, Школы, детские сады, спортивный комплекс, Перекресток, Дикси, Пиццерия и многое другое. В 5 минутах пешком до станции метро "Академика Янгеля", 18 минут до МЦД Красный Строитель. Отличная транспортная доступность. Быстрый выезд на Варшавское шоссе. Здание в собственности, собственник - физическое лицо. Земельный участок - аренда на 40 лет.

Фотографии

